

AVVISO GENERALE IMPORTANTE

Con il recepimento nazionale delle direttive europee sulla prestazione energetica nell'edilizia, tutti gli edifici nuovi, quelli sottoposti a demolizione e ricostruzione e anche quelli **sottoposti a ristrutturazioni importanti di primo livello**¹, con data di presentazione del titolo edilizio successivo al **31.12.2020** dovranno corrispondere allo standard **nZEB** (nearly Zero Energy Building).

Essendo il **Superbonus** un sistema incentivante nazionale, anche i parametri per la **definizione nZEB** dovranno essere quelli nazionali definiti con **Decreto ministeriale del 26 giugno 2015**.

Nel caso l'edificio venga sottoposto a ristrutturazione importante o demolizione e ricostruzione va tenuto conto contemporaneamente anche del Decreto legislativo **28 del 3 marzo 2011**² per quanto riguarda l'obbligo di impiego di copertura da fonti energetici rinnovabili.

Poiché la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige ha recepito le suddette direttive europee con un proprio provvedimento, nell'ambito del Superbonus è importante tenere conto delle differenze rispetto al quadro normativo nazionale!

Nota 1

La ristrutturazione rilevante di primo livello è così definita: ristrutturazione prevede contemporaneamente:

- un intervento che interessa l'involucro edilizio con un'incidenza > 50 % della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;
- la ristrutturazione completa dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio (quindi: sostituzione del generatore, rifacimento della rete di distribuzione e sostituzione dei sistemi di emissione).

Nota 2

"edificio sottoposto a ristrutturazione rilevante": edificio che ricade in una delle seguenti categorie:

- edificio esistente avente superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati, soggetto a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro;
- edificio esistente soggetto a demolizione e ricostruzione anche in manutenzione straordinaria.

WICHTIGER ALLGEMEINER HINWEIS

Mit der staatlichen Umsetzung der EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden müssen alle neuen Gebäude, sowie solche, die einem Abbruch und Wiederaufbau oder einer **größeren energetischen Sanierung erster Ordnung**¹ unterzogen werden und für die eine Baukonzession nach dem **31.12.2020** angesucht wurde, dem **nZEB** – Standard entsprechen (nearly Zero Energy Building).

Da der **Superbonus** ein nationales Fördersystem ist, müssen dafür auch die auf staatlicher Ebene mit **Ministerialdekret vom 26. Juni 2015** definierten **nZEB**-Parameter eingehalten werden.

Ebenso sind bei größeren Sanierungen oder bei Abbruch und Wiederaufbau die Vorgaben zum Einsatz erneuerbarer Energien laut Gesetzesvertretendem Dekret vom **3. März 2011 Nr. 28**² einzuhalten.

Da die Autonome Provinz Bozen – Südtirol die obengenannte EU-Richtlinie mit einer eigenständigen Verordnung umgesetzt hat, ist für die Inanspruchnahme des Superbonus auf die Unterschiede zur nationalen Regelung zu achten!

Fußnote 1 (sinngemäß übersetzt)

Eine größere energetische Sanierung erster Ordnung sieht gleichzeitig folgende Eingriffe vor:

- ein Eingriff auf die Gebäudehülle im Ausmaß von mehr als 50 % der wärmeabgebenden Gebäudehülle;
- die vollständige Erneuerung der Heiz- und Klimaanlage, die das gesamte Gebäude versorgen (also: Austausch des Wärmeerzeugers, Erneuerung des Verteilungssystems und Austausch der Abgabesysteme)

Fußnote 2 (sinngemäß übersetzt)

"Gebäude, das einer größeren Renovierung unterzogen wird" ist ein Gebäude, das in eine der folgenden Kategorien fällt:

- Bestehendes Gebäude mit einer Nutzfläche von mehr als 1.000 Quadratmetern, welches einer vollständigen Sanierung der Gebäudehülle unterzogen wird;
- bestehendes Gebäude, das auch im Rahmen einer außerordentlichen Instandhaltung abgerissen und wiederaufgebaut wird.