

R&SVA

Bolzano/Bozen, 16.04.2021

Update pacchetto di servizi Superbonus

Gentili clienti,

L'Agenzia CasaClima sta modificando il suo pacchetto SuperBonus per poter offrire un servizio maggiormente in linea con le esigenze che sono emerse in questi primi mesi di attività.

Per facilitare la redazione della Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991), e garantire omogeneità di dati tra lo studio di fattibilità della FASE1 del pacchetto SuperBonus (verifica del salto delle 2 classi energetici attraverso la redazione degli APE pre e post convenzionali) e gli elaborati progettuali redatti dal vostro tecnico, l'Agenzia CasaClima fornirà il modello IFC elaborato nello studio di fattibilità alle seguenti condizioni:

- Consegna della copia dell'ultimo stato di fatto approvato in comune tramite accesso agli atti presso il Comune di riferimento. Dalla copia consegnataci dovrà essere ricavabile la data di approvazione del progetto.
- Consegna della copia di eventuali relazioni tecniche o energetiche depositate presso il Comune di riferimento.
- Consegna di files dwg conformi all'ultimo stato di fatto approvato in comune contenenti piante, prospetti e sezioni adeguatamente quotati. Si precisa che, per quanto riguarda gli infissi (sia porte che finestre) dovrà essere quotato il foro architettonico

Update Dienstleistungspaket Superbonus

Sehr geehrte Kunden,

Die KlimaHaus-Agentur hat ihr SuperBonus-Paket leicht modifiziert, um eine Dienstleistung anbieten zu können, die noch besser den Anforderungen entspricht, die sich über die letzten Monate herauskristallisiert haben.

Um die Erstellung des Technischen Berichts gemäß Art. 8 des GvD 192/2005 („Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991“) zu erleichtern und eine bessere Ab- und Übereinstimmung der Machbarkeitsstudie der PHASE1 des SuperBonus-Pakets (Überprüfung der Verbesserung um 2 Energieklassen durch die Erstellung der „APE pre e post convenzionali“) und den von Ihrem Techniker erstellten Projektunterlagen zu gewährleisten, stellt die KlimaHaus Agentur jetzt auch das in der Machbarkeitsstudie erstellte IFC-Modell unter folgenden Bedingungen zur Verfügung:

- Aushändigung der Unterlagen zum letzten genehmigten Zustand durch Einsichtnahme in die Akten bei der zuständigen Gemeinde. Aus den Unterlagen muss das Genehmigungsdatum des Projekts hervorgehen.
- Aushändigung allfälliger technischer oder energetischer Berichte, die bei der zuständigen Gemeinde hinterlegt wurden.
- Aushändigung von dwg-Dateien entsprechend dem von der Gemeinde genehmigten Projekt, mit hinreichend bemaßten Grundrissen, Ansichten und Schnitten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Bemaßung der Fenster und Türöffnungen unabhängig von der

- a prescindere dalle dimensioni del telaio.
- Consegna del Certificato di Conformità Urbanistica e Edilizia, a firma del progettista, compilato secondo il modello in allegato.

- Größe der dazugehörigen Rahmen erfolgen muss.
- Aushändigung des vom Planer unterfertigten und nach beiliegender Anlage ausgefüllten Nachweises über die über baurechtliche und urbanistische Konformität.

Come di prassi, insieme al modello IFC, l'Agenzia CasaClima consegnerà una relazione contenente la descrizione degli elementi costruttivi utilizzati per il calcolo dell'APE pre convenzionale.

Wie üblich wird die KlimaHaus-Agentur zusammen mit dem IFC-Modell einen Bericht aushändigen, der eine Beschreibung der Bauteile enthält, die für die Berechnung des „APE pre convenzionale“ verwendet wurden.

Analogamente, il progettista incaricato dal cliente della redazione della Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991), dovrà consegnarci, insieme alla relazione stessa, il modello IFC da lui modificato. Condizione questa imprescindibile affinché l'Agenzia CasaClima possa proseguire con le asseverazioni relative al SuperBonus.

Ebenso muss der vom Auftraggeber mit der Erstellung des Technischen Berichts gemäß Art. 8 des GvD 192/2005 („Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991“) beauftragte Planer das von ihm bearbeitete IFC-Modell zusammen mit dem Technischen Bericht der Agentur aushändigen. Dies ist eine wesentliche Voraussetzung dafür, dass die KlimaHaus Agentur die beideten Nachweise für den SuperBonus erstellen kann.

Per quanto riguarda la redazione del computo metrico relativo alle lavorazioni che avranno accesso al SuperBonus, l'Agenzia CasaClima consiglia vivamente che lo stesso venga redatto utilizzando il software gratuito PRIMUS dcf utilizzando il file scaricabile da qui.

Hinsichtlich der Kosten- und Massermittlung der Maßnahmen, die über den SuperBonus abgerechnet werden, empfiehlt die KlimaHaus Agentur dringend, diese mit der kostenlosen Software PRIMUS dcf unter Verwendung der dafür vorbereiteten Datei zu erstellen, die hier heruntergeladen werden kann. Dadurch können wir die notwendigen Kontrollen in kürzerer Zeit durchführen und Ihnen und Ihren Planern somit die Möglichkeit geben, eventuelle Anpassungen rechtzeitig vorzunehmen.

Questo ci consentirà di svolgere le necessarie verifiche in tempi più brevi, e, quindi, dare a voi e ai vostri progettisti la possibilità di effettuare gli eventuali aggiustamenti in tempi utili.

Cordiali saluti Mit freundlichen Grüßen



KlimaHaus®
CasaClima

Dr. Ing. Ulrich Santa
Direttore Generale
Agenzia CasaClima

Dr. Ing. Ulrich Santa
Generaldirektor
KlimaHaus Agentur