

Gentili clienti,

L'Agenzia CasaClima sta modificando il suo pacchetto SuperBonus per poter offrire un servizio maggiormente in linea con le esigenze che sono emerse in questi primi mesi di attività.

Al fine di offrire la stessa qualità anche ai clienti che, come voi, hanno avuto accesso al nostro pacchetto nei mesi scorsi, abbiamo deciso di garantire anche a voi le stesse possibilità.

Per facilitare la redazione della Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991), e garantire omogeneità di dati tra lo studio di fattibilità della FASE1 del pacchetto SuperBonus (verifica del salto delle 2 classi energetici attraverso la redazione degli APE pre e post convenzionali) e gli elaborati progettuali redatti dal vostro tecnico, l'Agenzia CasaClima fornirà il modello IFC elaborato nello studio di fattibilità alle seguenti condizioni:

- Consegna della copia dell'ultimo stato di fatto approvato in comune tramite accesso agli atti presso il Comune di riferimento. Dalla copia consegnataci dovrà essere ricavabile la data di approvazione del progetto;
- Consegna della copia di eventuali relazioni tecniche o energetiche depositate presso il Comune di riferimento;
- Consegna di files dwg conformi all'ultimo stato di fatto approvato in comune contenenti piante, prospetti e sezioni adeguatamente

Liebe Kunden,

Die KlimaHaus-Agentur modifiziert ihr SuperBonus-Paket, um einen Service anbieten zu können, der mehr den Bedürfnissen entspricht, die sich in diesen ersten Monaten der Aktivität herauskristallisiert haben.

Um jenen Kunden, die wie Sie in den letzten Monaten Zugang zu unserem Paket hatten, die gleiche Qualität zu bieten, haben wir beschlossen, auch Ihnen die gleichen Möglichkeiten anzubieten.

Um die Erstellung des Berichts gemäß Art. 8 des Gesetzesdekrets 192/2005 (Technischer Bericht ex Art. 28 Gesetz 10/1991) zu erleichtern und einheitliche Daten zwischen der Machbarkeitsstudie der PHASE1 des SuperBonus-Pakets (Überprüfung der Verbesserung um 2 Energieklassen durch die Erstellung der konventionellen APE „prä“ und „post“) und den von Ihrem Techniker erstellten Projektunterlagen zu gewährleisten, stellt die KlimaHaus Agentur das in der Machbarkeitsstudie erstellte IFC-Modell unter folgenden Bedingungen zur Verfügung:

- Aushändigung der Unterlagen zum letzten genehmigten Zustand durch Einsichtnahme in die Akten bei der zuständigen Gemeinde. Aus den Unterlagen muss das Genehmigungsdatum des Projekts hervorgehen.
- Aushändigung allfälliger technischer oder energetischer Berichte, die bei der zuständigen Gemeinde hinterlegt wurden;
- Aushändigung von dwg-Dateien entsprechend dem von der Gemeinde genehmigten Projekt, mit hinreichend bemaßten Grundrissen,



quotati. Si precisa che, per quanto riguarda gli infissi (sia porte che finestre) dovrà essere quotato il foro architettonico a prescindere dalle dimensioni del telaio.

- Consegna del Certificato di Conformità Urbanistica e Edilizia, a firma del progettista, compilato secondo il modello in allegato.

Come di prassi, insieme al modello IFC, l'Agenzia CasaClima consegnerà una relazione contenente la descrizione degli elementi costruttivi utilizzati per il calcolo dell'APE pre convenzionale.

Analogamente, il progettista incaricato dal cliente della redazione della Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (Relazione tecnica ex Art. 28 Legge 10/1991), dovrà consegnarci, insieme alla relazione stessa, il modello IFC da lui modificato. Condizione questa imprescindibile affinché l'Agenzia CasaClima possa proseguire con le asseverazioni relative al SuperBonus.

Si precisa che, per tutte quelle pratiche per le quali è stata già effettuata la modellazione funzionale alla FASE1, l'Agenzia CasaClima si riserva non meno di 3 settimane lavorative per fornire il modello IFC aggiornato in funzione dei documenti consegnati.

Per quanto riguarda la redazione del computo metrico relativo alle lavorazioni che avranno accesso al SuperBonus, l'Agenzia CasaClima consiglia vivamente che lo stesso venga redatto

Ansichten und Schnitten. Es wird darauf hingewiesen, dass die Bemaßung der Fenster und Türöffnungen unabhängig von der Größe der dazugehörigen Rahmen erfolgen muss;

- Aushändigung des vom Planer unter-fertigten und nach beiliegender Anlage ausgefüllten Nachweises über die über baurechtliche und urbanistische Konformität.

Wie üblich wird die KlimaHaus-Agentur zusammen mit dem IFC-Modell einen Bericht liefern, der eine Beschreibung der Bauelemente enthält, die für die Berechnung der konventionellen APE „prä“ verwendet wurden.

Ebenso muss der vom Auftraggeber mit der Erstellung des Berichts gemäß Art. 8 der Gesetzesverordnung 192/2005 (Technischer Bericht ex Art. 28 Gesetz 10/1991) beauftragte Planer das von ihm modifizierte IFC-Modell zusammen mit dem Bericht selbst an uns liefern. Dies ist eine wesentliche Voraussetzung dafür, dass die KlimaHaus Agentur mit den Beglaubigungen bezüglich des SuperBonus fortfahren kann.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die KlimaHaus Agentur für all jene Akten, für die die Funktionsmodellierung für PHASE1 bereits durchgeführt wurde, nicht weniger als 3 Arbeitswochen vorbehält, um das aktualisierte IFC-Modell gemäß den ausgehändigten Unterlagen zu liefern.

Hinsichtlich der Berechnungen der Arbeiten, die über den SuperBonus abgerechnet werden, empfiehlt die KlimaHaus Agentur dringend, diese mit der kostenlosen Software PRIMUS dcf und der

utilizzando il software gratuito PRIMUS dcf e file relativo inviato via mail il giorno 14/04/2021 e allegato anche alla presente.

Questo ci consentirà di svolgere le necessarie verifiche in tempi più brevi, e, quindi, dare a voi e ai vostri progettisti la possibilità di effettuare gli eventuali aggiustamenti in tempi utili.

Cordiali saluti,

entsprechenden Dateien zu erstellen, die per E-Mail am 14.04.2021 versandt wurde und auch diesem Schreiben beigelegt ist.

Dadurch können wir die notwendigen Prüfungen in kürzerer Zeit durchführen und geben Ihnen und Ihren Planern die Möglichkeit, eventuelle Anpassungen rechtzeitig vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen,

