

Informativa dell'Agenzia CasaClima sul Decreto Legge n.77 (legge di conversione n. 108/2021 pubblicata in G.U. il 30 luglio) – nuova CILA SuperBonus (CILAS)

A partire dal 05 agosto 2021, per gli interventi per i quali è possibile richiedere il SuperBonus 110%, dovrà essere presentata presso il Comune competente una **comunicazione lavori asseverata SuperBonus (CILAS)**, secondo il modello scaricabile da questo [link](#).

Restano esclusi gli interventi che prevedono una demo-ricostruzione o qualora i lavori da realizzarsi richiedano una diversa tipologia di procedimento autorizzativo (es. Bonus Energetico).

Per gli interventi finalizzati agli incentivi Superbonus 110% già classificati quali edilizia libera ex art. 6 DPR 380/2001 s.m.i. di cui al DM 2 marzo 2018, il modello predisposto non obbliga alla presentazione di alcuno elaborato progettuale.

Per gli immobili costruiti dopo il 1° settembre 1967, la CILAS dovrà contenere gli **estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile o del provvedimento di legittimazione**. Non sarà più necessaria la doppia conformità, ossia l'attestazione dello stato legittimo attraverso la conformità urbanistico e edilizia a firma del tecnico.

Si ricorda che rimane impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.

Perde l'agevolazione chi effettua i lavori senza presentare la CILAS, chi realizza interventi difformi rispetto a quanto indicato nella CILAS o chi dichiara informazioni non corrispondenti al vero.

Si sottolinea inoltre che, come riportato nel quaderno sul SuperBonus redatto dall'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani), **ANCHE** per gli interventi già in fase di esecuzione che usufruiranno dell'incentivo "Superbonus 110%" (quindi già dotati di titolo edilizio idoneo rispetto alla normativa previgente), è prevista la presentazione della CILAS "Superbonus" in quanto la difformità dell'intervento

Mitteilung der KlimaHaus Agentur zur Gesetzesverordnung Nr. 77 (Umwandlungsgesetz Nr. 108/2021, veröffentlicht im Amtsblatt vom 30. Juli) - neuer BBM SuperBonus (BBMS)

Ab dem 5. August 2021 muss für Eingriffe, für die der SuperBonus 110% beantragt werden kann, eine **SuperBonus Baubeginnmeldung (BBMS oder CILAS)** bei der zuständigen Gemeindeverwaltung vorgelegt werden, die [hier](#) heruntergeladen werden kann.

Davon ausgenommen sind Maßnahmen, die einen Abbruch und Wiederaufbau betreffen oder andere Arbeiten, die ein anderes Genehmigungsverfahren vorsehen (z.B. Inanspruchnahme des Energiebonus)

Für Maßnahmen, die auf die Superbonus 110%-Förderung abzielen und die gemäß Art. 6 des DPR 380/2001 in der geänderten und ergänzten Fassung des Ministerialdekretes vom 2. März 2018 als freie Bautätigkeit eingestuft sind, erfordert die bereitgestellte Vorlage keine Einreichung von Planungsunterlagen.

Für Gebäude, die nach dem 1. September 1967 errichtet wurden, muss die BBMS bzw. CILAS die **Angaben des Rechtstitels enthalten, welcher die Errichtung des Gebäudes oder die Maßnahme zu dessen Legitimation** vorsah. Eine zweifache Konformität, d.h. die Bescheinigung des rechtmäßigen Zustandes durch die vom Techniker unterschriebene urbanistische und baurechtliche Konformität, ist nicht mehr erforderlich.

Man weist darauf hin, dass die Beurteilung der Rechtmäßigkeit der betreffenden Immobilie davon unangetastet bleibt.

Wer Arbeiten ausführt, ohne die BBMS/CILAS einzureichen, wer Arbeiten ausführt, die von den in der BBMS/CILAS angegebenen abweichen oder wer Angaben macht, die nicht der Wahrheit entsprechen, **verliert den Anspruch auf die Förderung.**

Es wird auch darauf hingewiesen, dass, wie in dem von ANCI (Nationaler Verband der italienischen Gemeinden) verfassten Informationsheft über den Superbonus dargestellt, **AUCH** für Eingriffe, die sich bereits in der Ausführungsphase befinden (und daher bereits mit der entsprechenden Baugenehmigung in Bezug auf die geltende Gesetzgebung ausgestattet sind) und die den "Superbonus 110%" nutzen werden,

eseguito a detta CILAS è considerata una delle condizioni per la decadenza del contributo.

Ai sensi della vigente normativa sui documenti amministrativi (articolo 18 della Legge 241/90), il richiedente può richiedere all'amministrazione comunale di tenere valida la documentazione progettuale già presente agli atti (perché, ad esempio, allegata alla richiesta del titolo edilizio con il quale si sono iniziati i lavori) quali allegati alla CILAS "Superbonus".

Essendo l'Alto Adige una Provincia Autonoma con competenza propria in materia edilizia e urbanistica, la normativa locale di riferimento resta la LP 9/2018 "Territorio e paesaggio" per quanto riguarda:

- la definizione degli interventi edilizi,
- l'iter da seguire,
- la documentazione da presentare presso gli uffici competenti.

Nelle more della possibile implementazione del modello CILAS nella modulistica provinciale, l'Agenzia CasaClima consiglia di inviare tale documento via PEC, al fine di rispettare le indicazioni fornite dallo Stato.

Bolzano - Bozen, 07.09.2021

Dr. Ing. Ulrich Santa
Direttore Generale - Generaldirektor
Agenzia CasaClima - KlimaHaus Agentur

die BBMS/CILAS vorzulegen ist, da Abweichungen der durchgeführten Maßnahmen zur BBMS/CILAS Verfall der Förderung mit sich bringt.

Gemäß der geltenden Gesetzgebung über Verwaltungsdokumente (Artikel 18 des Gesetzes 241/90) kann der Antragsteller bei der Gemeindeverwaltung beantragen, die bereits in den Akten befindlichen Planungsunterlagen (weil sie beispielsweise dem Antrag auf Baugenehmigung, mit dem die Arbeiten begonnen wurden, beigefügt waren) als Anlagen der BBMS/CILAS "Superbonus" beizulegen.

Südtirol ist eine autonome Provinz mit eigener Zuständigkeit im Bereich des Bauwesens und der Stadtplanung und die Landesgesetzgebung bleibt das LP 9/2018 "Raum und Landschaft" in Bezug auf:

- die Definition der Baumaßnahmen;
- das zu befolgende Verfahren;
- die bei den zuständigen Ämtern einzureichenden Unterlagen.

In Erwartung der möglichen Einführung des CILAS-Modells in den Formularen der Provinzen empfiehlt die KlimaHaus Agentur, dieses Dokument über PEC zu versenden, um die vom Staat vorgesehenen Vorgaben zu erfüllen.



KlimaHaus®
CasaClima