

## Rundschreiben SB160222 vom 16. Februar 2022 Circolare SB160222 del 16 febbraio 2022

Gentile cliente,

La legge di Bilancio 2022 ha **ridefinito le scadenze** per poter beneficiare del SuperBonus 110%.

Nel caso degli **edifici unifamiliari o unità funzionalmente indipendenti** la scadenza è stata spostata al **31/12/2022**, purché **entro il 30/06/2022** sia stato **realizzato almeno il 30% dell'intervento complessivamente considerato**.

La FAQ dell'Agenzia delle Entrate pubblicata il giorno 28 gennaio 2022 ([link](#)) ha chiarito che, con la dicitura *“intervento complessivamente considerato”*, si intendono **tutti i lavori che verranno eseguiti nel cantiere, a prescindere dal fatto che questi usufruiscano o meno di una delle agevolazioni fiscali in vigore**.

Per poter dimostrare il raggiungimento del suddetto 30%, il **Direttore dei Lavori** dovrà redigere un **computo metrico e un quadro economico** dei lavori previsti e di quelli realizzati al 30 giugno 2022 e compilare una **dichiarazione sullo stato di avanzamento lavori**, supportato da una sufficiente documentazione fotografica, attraverso la quale confermerà che, alla data del 30/06/2022, è stata realizzata la percentuale (30%) di lavori richiesta dalla legge. La dichiarazione sullo stato di avanzamento dei lavori dovrà essere consegnata all'Agenzia sotto forma di **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000).

Qualora non vengano consegnati nei termini previsti i documenti citati al paragrafo precedente, l'Agenzia CasaClima **non potrà procedere con l'asseverazione e la pratica verrà archiviata d'ufficio**, come previsto al punto 10.1.4 delle condizioni contrattuali.

Al fine di agevolare l'attività di verifica da parte dei nostri tecnici che dovranno effettuare un sopralluogo per constatare quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori, la documentazione richiesta deve essere inviata il prima possibile dopo il raggiungimento del 30%. Al più tardi, il computo

Sehr geehrter Kunde,

Das Haushaltsgesetz 2022 **hat** die Fristen für die Inanspruchnahme des SuperBonus **110% neu geregelt**.

Für **Einfamilienhäuser und funktional unabhängige Wohneinheiten** wurde die Frist auf den **31.12.2022** verschoben, vorausgesetzt, dass **mindestens 30 % der gesamten Baumaßnahmen bis zum 30.06.2022 durchgeführt worden sind**.

In den am 28. Januar 2022 veröffentlichten FAQ der Agentur für Einnahmen ([Link](#)) wird klargestellt, dass sich der Begriff *„intervention complessivamente considerato“* auf **alle Arbeiten bezieht, die auf der Baustelle durchgeführt werden, unabhängig davon, ob sie für eine der geltenden Steuervergünstigungen in Frage kommen oder nicht**.

Um die Erreichung der oben genannten 30 % nachzuweisen, muss der **Bauleiter** eine **Massen- und Kostenermittlung** aller vorgesehenen sowie jener Arbeiten erstellen, die zum 30.06.2022 abgeschlossen sind und eine entsprechende **Erklärung zum Baufortschritt** verfassen, begleitet von einer hinreichenden Fotodokumentation, mit der er bestätigt, dass zum 30.06.2022 der gesetzlich vorgeschriebene Prozentsatz der Arbeiten (30%) ausgeführt wurde. Diese Erklärung zum Baufortschritt muss der Agentur in Form einer **ERSATZERKLÄRUNG DES NOTARIETÄTS-AKTES** (Art. 47, 75 und 76 des D.P.R. vom 28. 12. 2000, Nr. 445) vorgelegt werden.

Werden die im vorigen Absatz genannten Dokumente nicht fristgerecht vorgelegt, kann die KlimaHaus Agentur **die beeedeten Nachweise nicht erbringen und wird das Ansuchen gemäß Punkt 10.1.4 der Vertragsbedingungen archivieren**.

Um die Kontrolltätigkeit unserer Techniker zu erleichtern, die einen Lokalausweis durchführen müssen, um den vom Bauleiter erklärten Baufortschritt zu überprüfen, muss die angeforderte Dokumentation so rasch wie möglich nach dem Erreichen der 30%, die Massen- und

metrico e il quadro economico dovranno essere consegnati **entro e non oltre il 15 di giugno**.

Si precisa che qualora al 30 giugno 2022 non si sia realizzato il 30% dell'intervento complessivamente considerato, si potranno comunque portare in detrazione al 110% i lavori finalizzati al raggiungimento del salto delle 2 classi eseguiti fino a quel momento, a condizione che, con apposito SAL, si dimostri di aver realizzato almeno il 30% dell'intervento finalizzato al salto delle 2 classi e che, al momento dell'asseverazione conclusiva, si possa dimostrare di aver effettivamente raggiunto il salto delle 2 classi, così come indicato dal comma 1-bis dell'articolo 121.

Per i lavori residui che non potranno beneficiare del Superbonus 110%, si potranno prendere in considerazione altri bonus edilizi, la gestione dei quali comunque non fa parte del pacchetto Superbonus dell'Agenzia. In questo contesto si ricorda che anche gli adempimenti e i requisiti minimi previsti per le detrazioni fiscali diverse dal 110% hanno subito modifiche significative dopo l'introduzione del Superbonus.

Infine, si ricorda a tutti i clienti di consegnare la documentazione richiesta con la circolare del 25 gennaio 2022 entro i termini previsti e di fornire un cronoprogramma di massima per poter pianificare le attività previste nelle varie fasi di progetto.

Kostenermittlung in jedem Fall aber **bis spätestens zum 15. Juni** zugesandt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass, wenn bis zum 30. Juni 2022 nicht 30 % der gesamten Arbeiten ausgeführt worden sind, die bis zu diesem Zeitpunkt fertiggestellten Arbeiten zur Erreichung des Zweiklassensprungs dennoch mit 110% steuerlich abgezogen werden können, vorausgesetzt, dass der entsprechende SAL nachweist, dass mindestens 30% der Arbeiten zur Erreichung des Zweiklassensprungs ausgeführt wurden und letzterer auch erreicht wird, gemäß Absatz 1-bis des Artikels 121.

Für die verbleibenden Arbeiten, die nicht mehr für den Superbonus 110% in Frage kommen, können andere steuerlichen Anreize in Betracht gezogen werden, deren Abwicklung aber nicht Teil des Superbonus-Pakets der Agentur ist. In diesem Zusammenhang sei daran erinnert, dass auch die Voraussetzungen und Mindestanforderungen für andere Steuerabzüge als 110% seit der Einführung des Superbonus erheblich geändert wurden.

Schließlich werden alle Kunden daran erinnert, uns die im Rundschreiben vom 25. Januar 2022 angeforderten Unterlagen fristgerecht zukommen zu lassen und einen groben Zeitplan der Arbeiten vorzulegen, um die in den verschiedenen Projektphasen vorgesehenen Aktivitäten planen zu können.

Bolzano/Bozen, 16 febbraio 2022

Dr. Ing. Ulrich Santa

Direttore generale – Generaldirektor