

Circolare SB15032022 del 15 marzo 2022
Rundschreiben SB15032022 vom 15. März 2022

INTERVENTO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
ARBEITEN ZUR BESEITIGUNG ARCHITEKTONISCHER BARRIEREN

Gentile cliente,

qualora la sua pratica Superbonus 110% prevedesse anche un intervento di eliminazione delle barriere architettoniche, le ricordiamo quanto segue:

Le spese relative a lavori di abbattimento delle barriere architettoniche (esempio: installazione di ascensori) **concorrono al raggiungimento della spesa massima ammissibile per i lavori da realizzarsi sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 16 bis del DPR 917/1986 (cosiddetto "Bonus Casa" 50%)**. La spesa massima ammissibile, nel caso gli interventi vengano effettuati contestualmente ad interventi agevolati con il Superbonus 110%, viene ottenuta moltiplicando il massimale di 96.000 euro per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

A titolo esemplificativo: un condominio costituito da 4 unità immobiliari ha diritto, per lavori di cui all'art. 16 bis del DPR 917/1986 (Bonus Casa) da realizzarsi sulle parti comuni, ad una spesa massima di € 384.000. Si supponga che l'importo relativo all'installazione di un ascensore ammonti a € 100.000. Qualora il condominio volesse realizzare altri lavori sulle parti comuni dell'edificio utilizzando il "Bonus Casa", avrà a disposizione un massimale di spesa residuo pari a € 284.000 (€ 384.000 meno la spesa legata all'installazione dell'ascensore).

Pertanto, qualora unitamente ai lavori incentivati con il Superbonus 110%, il condominio intenda usufruire del "Bonus Casa" per altri interventi da realizzarsi su parti comuni dell'edificio, dovrà esserci fornito un prospetto, a firma della direzione lavori, contenente gli importi che si intende portare in detrazione al 50% (Bonus Casa), in modo da poter dedurre l'importo massimo ammissibile per l'intervento di "eliminazione delle barriere architettoniche".

Analogo approccio dovrà essere utilizzato nel caso in cui l'intervento venga effettuato in edifici monofamiliari.

Sehr geehrter Kunde,

falls Ihr Ansuchen für den Superbonus 110% auch Arbeiten zur Beseitigung architektonischer Barrieren beinhaltet, beachten Sie bitte Folgendes:

Ausgaben zur Beseitigung architektonischer Barrieren (z.B. Einbau von Aufzügen) **tragen zur Erreichung des Höchstbetrages der förderfähigen Ausgaben für Arbeiten an den Gemeinschaftsanteilen des Gebäudes gemäß Artikel 16-bis DPR 917/1986 (sog. "Bonus Casa" 50%) bei**. Wenn die Maßnahmen gleichzeitig mit Arbeiten erfolgen, die mit dem Superbonus 110% gefördert werden, dann ergibt sich der förderfähige Maximalbetrag aus der Multiplikation des Höchstbetrags von 96.000 € mit der Anzahl der Immobilieneinheiten des Gebäudes.

Beispiel: Der Höchstbetrag der Ausgaben für Bauarbeiten gemäß Artikel 16-bis des DPR 917/1986 (Bonus Casa) für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Immobilieneinheiten liegt bei 384.000 €. Man nehme an, der Einbau eines Aufzugs koste beispielsweise 100.000 €. Falls das Kondominium auch weitere Arbeiten an den Gemeinschaftsanteilen mit dem „Bonus Casa“ durchführen möchte, verbliebe dafür ein verfügbarer Restbetrag von 284.000 € (384.000 € abzüglich der Spesen für den Einbau des Aufzugs).

Wenn das Kondominium also beabsichtigt, gemeinsam mit den durch den Superbonus 110% geförderten Arbeiten auch den "Bonus Casa" für weitere Eingriffe an den Gemeinschaftsanteilen in Anspruch zu nehmen, ist der KlimaHaus Agentur eine von der Bauleitung unterzeichnete Übersicht mit den Beträgen vorzulegen, die mit 50% (Bonus Casa) in Abzug gebracht werden sollen, um den maximal zulässigen Betrag für die "Beseitigung architektonischer Barrieren" ermitteln zu können.

Derselbe Ansatz muss angewandt werden, wenn der Eingriff an einem Einfamilienhaus durchgeführt wird.

Vi ricordiamo che in questi casi è indispensabile indicare tale importo per poter completare l'inserimento della pratica sul portale ENEA.

Cogliamo l'occasione per ricordare che tutta la documentazione necessaria per il caricamento della pratica sul portale ENEA, dovrà essere consegnata all'Agenzia CasaClima almeno un mese prima rispetto alla data richiesta dall'operatore che gestirà la pratica dal punto di vista fiscale (commercialista, CAF, ...).

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass in diesen Fällen die Angabe dieses Betrages für die Hinterlegung der notwendigen Dokumentation auf dem ENEA-Portal unbedingt erforderlich ist.

Wir erinnern bei dieser Gelegenheit daran, dass sämtliche Unterlagen, die für die Hinterlegung auf dem ENEA-Portal erforderlich sind, der KlimaHaus Agentur mindestens einen Monat vor dem Stichtag abzugeben sind, der von demjenigen gefordert wird, der Ihr Projekt aus fiskalischer Sicht abwickelt (Wirtschaftsberater, CAF, ...).

Bolzano/Bozen, 15 marzo/März 2022

Dr. Ing. Ulrich Santa
Direttore generale – Generaldirektor