

Rundschreiben SB090522 vom 9. Mai 2022 Circolare SB090522 del 9 maggio 2022

Sehr geehrter Kunde,

Gentile Cliente,

Die KlimaHaus-Agentur informiert Sie, dass der Ministerrat in seiner Sitzung 75 vom 2. Mai 2022 das **Energie- und Investitionsdekret** verabschiedet hat.

Con la presente l'Agenzia CasaClima comunica che il Consiglio dei Ministri, nella seduta 75 del 2 maggio 2022, ha approvato il **decreto energia e investimenti**.

Das Dekret sieht eine Verlängerung der Frist für den Nachweis des Baufortschritts von 30% der gesamten Arbeiten vor. Diese Frist, die nur **Einfamilienhäuser und gleichgestellte Objekte** betrifft, wird um 3 Monate, vom **30. Juni 2022 auf den 30. September 2022**, verschoben.

Il Decreto introduce la proroga del termine ultimo per attestare la realizzazione del 30% dell'intervento complessivo. Il suddetto termine ultimo, che **interessa esclusivamente gli edifici unifamiliari (e assimilabili)**, viene spostato di 3 mesi, **dal 30 giugno 2022 al 30 settembre 2022**.

Wir erinnern daran, dass bei Einhaltung der oben genannten Frist die Ausgaben, die bis zum **31. Dezember 2022** anfallen, in Abzug gebracht werden können

Ricordiamo che, pur nel rispetto del suddetto termine, potranno essere portate in detrazione le spese sostenute entro il **31 dicembre 2022**.

In den am 28. Januar 2022 veröffentlichten FAQ der Agentur für Einnahmen ([Link](#)) wird klargestellt, dass sich der Begriff „*intervento complessivamente considerato*“ auf **alle Arbeiten bezieht, die auf der Baustelle durchgeführt werden, unabhängig davon, ob sie für eine der geltenden Steuervergünstigungen in Frage kommen oder nicht**.

La FAQ dell'Agenzia delle Entrate pubblicata il giorno 28 gennaio 2022 ([link](#)) ha chiarito che, con la dicitura "*intervento complessivamente considerato*", si intendono **tutti i lavori che verranno eseguiti nel cantiere, a prescindere dal fatto che questi usufruiscano o meno di una delle agevolazioni fiscali in vigore**.

Um die Erreichung der oben genannten 30 % nachzuweisen, muss der **Bauleiter** eine **Massen- und Kostenermittlung** aller vorgesehenen sowie jener Arbeiten erstellen, die zum 30.09.2022 abgeschlossen sind und eine entsprechende **Erklärung zum Baufortschritt** verfassen, begleitet von einer hinreichenden Fotodokumentation, mit der er bestätigt, dass zum 30.09.2022 der gesetzlich vorgeschriebene

Per poter dimostrare il raggiungimento del suddetto 30%, il **Direttore dei Lavori** dovrà redigere un **computo metrico e un quadro economico** dei lavori previsti e di quelli realizzati al 30 settembre 2022 e compilare una **dichiarazione sullo stato di avanzamento lavori**, supportato da una sufficiente documentazione fotografica, attraverso la quale confermerà che, alla data del 30/09/2022, è stata

Prozentsatz der Arbeiten (30%) ausgeführt wurde. Diese Erklärung zum Baufortschritt muss der Agentur in Form einer **ERSATZERKLÄRUNG DES NOTARIETÄTS-AKTES** (Art. 47, 75 und 76 des D.P.R. vom 28. 12. 2000, Nr. 445) vorgelegt werden.

Um die Kontrolltätigkeit unserer Techniker zu erleichtern, die einen Lokalaugenschein durchführen müssen, um den vom Bauleiter erklärten Baufortschritt zu überprüfen, muss die angeforderte Dokumentation so rasch wie möglich nach dem Erreichen der 30%, die Massen- und Kostenermittlung in jedem Fall aber **bis spätestens zum 15. September** zugesandt werden.

Werden die im vorigen Absatz genannten Dokumente nicht fristgerecht vorgelegt, kann die KlimaHaus Agentur **die beeedeten Nachweise nicht erbringen und wird das Ansuchen** gemäß Punkt 10.1.4 der Vertragsbedingungen **archivieren**.

Es wird darauf hingewiesen, dass, wenn bis zum 30. September 2022 nicht 30 % der gesamten Arbeiten ausgeführt worden sind, die bis zu diesem Zeitpunkt fertiggestellten Arbeiten zur Erreichung des Zweiklassensprungs dennoch mit 110% steuerlich abgezogen werden können, vorausgesetzt, dass der entsprechende SAL nachweist, dass mindestens 30% der Arbeiten zur Erreichung des Zweiklassensprungs ausgeführt wurden und letzterer auch erreicht wird, gemäß Absatz 1-bis des Artikels 121.

Für die verbleibenden Arbeiten, die nicht mehr für den Superbonus 110% in Frage kommen, können andere steuerlichen Anreize in Betracht gezogen werden, deren Abwicklung aber nicht Teil des Superbonus-Pakets der Agentur ist. In diesem Zusammenhang sei darauf hingewiesen, dass auch die Voraussetzungen und Mindestanforderungen für andere Steuerabzüge als 110% seit der Einführung des Superbonus wesentlich geändert wurden.

realizzata la percentuale (30%) di lavori richiesta dalla legge. La dichiarazione sullo stato di avanzamento dei lavori dovrà essere consegnata all'Agenzia sotto forma di **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000).

Al fine di agevolare l'attività di verifica da parte dei nostri tecnici che dovranno effettuare un sopralluogo per constatare quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori, la documentazione richiesta deve essere inviata il prima possibile dopo il raggiungimento del 30%. Al più tardi, il computo metrico e il quadro economico dovranno essere consegnati **entro e non oltre il 15 di settembre**.

Qualora non vengano consegnati nei termini previsti i documenti citati al paragrafo precedente, l'Agenzia CasaClima **non potrà procedere con l'asseverazione e la pratica verrà archiviata d'ufficio**, come previsto al punto 10.1.4 delle condizioni contrattuali.

Si precisa che qualora al 30 settembre 2022 non si sia realizzato il 30% dell'intervento complessivamente considerato, si potranno comunque portare in detrazione al 110% i lavori finalizzati al raggiungimento del salto delle 2 classi eseguiti fino a quel momento, a condizione che, con apposito SAL, si dimostri di aver realizzato almeno il 30% dell'intervento finalizzato al salto delle 2 classi e che, al momento dell'asseverazione conclusiva, si possa dimostrare di aver effettivamente raggiunto il salto delle 2 classi, così come indicato dal comma 1-bis dell'articolo 121.

Per i lavori residui che non potranno beneficiare del Superbonus 110%, si potranno prendere in considerazione altri bonus edilizi, la gestione dei quali comunque non fa parte del pacchetto Superbonus dell'Agenzia. In questo contesto si ricorda che anche gli adempimenti e i requisiti minimi previsti per le detrazioni fiscali diverse dal 110% hanno subito modifiche significative dopo l'introduzione del Superbonus.

Bolzano/Bozen, 09/05/2022

Dr. Ing. Ulrich Santa

Direttore generale – Generaldirektor