

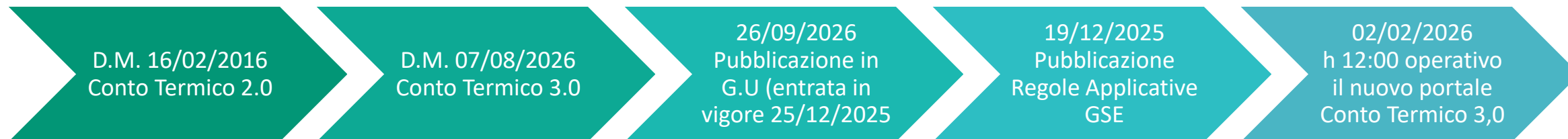
IL CONTO TERMICO 3.0

Decreto Ministeriale 7 agosto 2025

Petra Recchia

- Quadro normativo
- Interventi incentivati
- Edifici ammessi e soggetti beneficiari
- Entità incentivi
- Modalità di richiesta incentivo e tempistiche di erogazione

Quadro normativo



Cos'è?

È un incentivo Statale **continuativo** che ha una propria dotazione finanziaria Annuale:

- **500.000.000€** per interventi di Privati e Aziende e
- **400.000.000€** per Pubbliche amministrazioni
- **20.000.000€** per finanziare le D.E.

Come è erogato?

Sotto forma di incentivo in conto capitale dal GSE

Novità del Conto Termico 3.0

- Contributo anticipato per la redazione della Diagnosi energetica pari al 50% della spesa da sostenere
- Adeguamento delle tempistiche per la presentazione delle richieste a prenotazione in linea con il Codice degli Appalti Pubblici
- Introduzione di proroghe per eventi eccezionali
- Estensione delle P.A. che possono accedere al meccanismo alle Società in house providing delle PA che realizzano interventi sugli immobili delle Amministrazioni controllanti, a concessionari di servizi pubblici che utilizzano gli immobili degli Enti territoriali o locali all' Agenzia del Demanio per interventi su immobili nella disponibilità di altre PA
- Ampliamento delle tecnologie incentivabili a Impianti fotovoltaici, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente e unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili
- Estensione a tutti i Soggetti, per edifici NON adibiti a civile abitazione degli incentivi per riqualificazione dell'involucro

Novità del Conto Termico 3.0

- Riconoscimento dell'incentivo al 100% delle spese ammissibili per interventi realizzati su edifici di proprietà di Comuni con popolazione <15.000 ab e per interventi realizzati in edifici pubblici con destinazione scolastica e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio Sanitario Nazionale
- Introduzione dell'obbligo di trasmissione di RICHIESTA PRELIMINARE prima dell'avvio dei lavori per Imprese ed ETS economici
- Maggiorazione dell'incentivo per interventi sugli impianti se si utilizzano componenti Made in EU e per moduli FV iscritti nel registro ENEA
- Le CER possono essere Soggetto Responsabile per conto dei loro membri

Interventi incentivati

Il conto Termico finanzia:

Categoria	Intervento incentivato
Interventi di efficientamento energetico di un edificio (Titolo II)	II.A Isolamento termico (pareti, coperture, pavimenti)
	II.B Sostituzione infissi e chiusure trasparenti
	II.C Installazione di Schermature solari
	II.D Trasformazione edifici esistenti in nZEB (Edifici a energia quasi zero)
	II.E Sostituzione illuminazione esistente con una nuova Illuminazione efficiente
	II.F Building automation
	II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici *
	II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo *

***Solo se abbinato a pompa di calore elettrica**

Questi interventi sono incentivati per tutti gli edifici di proprietà della PA e per gli edifici proprietà di privati di categoria catastale A/10, gruppo B, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, gruppo D (con esclusione D/9) e gruppo E (con esclusione E/2, E/4 ed E/6),

Non per gli edifici adibiti a civile abitazione

Il conto Termico finanzia:

Categoria	Intervento incentivato
Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)	III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore (aria, acqua, geotermiche, ibride)
	III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o pompa di calore add on
	III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a biomassa
	III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria anche abbinati a sistemi di solar cooling
	III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore
	III.F Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti
	III.G Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti di microgenerazione alimentati da fonti rinnovabili

Questi interventi sono incentivati per tutti gli edifici

Edifici ammessi e soggetti beneficiari

Edifici ammessi e soggetti beneficiari

Per accedere al Conto Termico l'edificio deve essere esistente alla data di presentazione dell'istanza

La definizione di EDIFICIO ESISTENTE fa riferimento alla definizione del D.M. 7 agosto 2025, art. 2, comma 1, lettera i:

“edifici esistenti e fabbricati rurali esistenti: edifici e fabbricati rurali, comprese le pertinenze, iscritti al catasto edilizio urbano, con eccezione delle opere destinate alla difesa nazionale, alla data di presentazione dell'istanza di incentivazione ad esclusione degli edifici in costruzione (categoria F).”



Edifici ammessi e soggetti beneficiari

Per accedere al Conto Termico l'edificio deve essere RISCALDATO

L'edificio deve avere un impianto di climatizzazione invernale (e di produzione acs), di taglia compatibile con l'edificio da climatizzare

Un edificio privo di impianto di riscaldamento, oppure dotato di impianto non funzionante, non soddisfa i requisiti di ammissibilità.

Non sono considerati impianti di climatizzazione invernale i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria.



Edifici ammessi e soggetti beneficiari

Soggetti Ammessi (SA) chi ha la disponibilità dell'edificio o dove l'intervento viene realizzato, in quanto proprietario o titolare di altro diritto reale o personale di godimento

Persone fisiche



I Soggetti Privati

Imprese e ETS
economici



**Pubbliche Amministrazioni
e ETS non economici**

Soggetto Responsabile (SR) = chi ha sostenuto le spese per l'intervento

Edifici ammessi e soggetti beneficiari

Chi è il Soggetto Responsabile?

È la persona fisica o giuridica che ha pagato l'intervento e richiede l'incentivo.

Soggetto Ammesso ≠ Soggetto Responsabile, è possibile? SI!

Tutti possono agire come Soggetto Responsabile? **NO!!!**

Le entità che possono agire come SR sono:

- Energy Service Company (ESCO)
- CER o Gruppi di autoconsumo *
- Agenzia del Demanio e Provveditorati OP
- Soggetti privati che agiscono nell'ambito di PPP

*Se nello statuto è previsto questo tipo di servizio

Entità incentivi

* Per interventi realizzati su edifici pubblici di proprietà di un Comune sotto i 15.000 abitanti o edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie pubbliche la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al 100 %

Tipologia di intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% spesa) *	Valore massimo dell'incentivo [€]
Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato, anche unitamente all'eventuale installazione di sistemi di ventilazione meccanica – zona climatica E, F	50%	≤1.000.000
Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento.	50%	500.000
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento infissi, anche integrati, o mobili	40%	90.000
Installazione di meccanismi automatici di regolazione e controllo delle schermature	40%	10.000
Installazione di sistemi di filtrazione solari	40%	30.000
Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero NZEB” – zona climatica D, E, F	65%	3.000.000
Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne – installazione di lampade ad alta efficienza	40%	50.000
Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne – installazione di lampade a led	40%	140.000
Installazione di tecnologie di building automation	40%	100.000
Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici	30%	110.000
Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	20%	100.000

* Per interventi realizzati su edifici pubblici di proprietà di un Comune sotto i 15.000 abitanti o edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie pubbliche la percentuale incentivata della spesa ammissibile è pari al 100 %

Tipologia di intervento	Percentuale massima incentivata della spesa ammissibile (% spesa) *	Valore massimo dell'incentivo [€]
Installazione pompe di calore (aria, acqua, geotermiche, ibride)	65%	Dipende dalla potenza, dalle prestazioni e dalla zona climatica
Installazione di caldaie e generatori a biomassa	65%	Dipende dalla potenza, dalle prestazioni e dalla zona climatica
Installazione di un impianto solare termico	65%	Dipende dalla potenza, dalle prestazioni e dalla zona climatica
Installazione scaldacqua a pompa di calore	65%	Dipende dalla potenza, dalle prestazioni e dalla zona climatica
Allaccio ad una rete di teleriscaldamento efficiente	65%	Dipende dalla potenza, dalle prestazioni e dalla zona climatica

Nella Provincia Autonoma di Bolzano, **per edifici di proprietà di una P.A.** nel caso di riqualificazione energetica dell'involucro, installazione di impianti solari termici e per l'installazione di pompe di calore unitamente ad impianto fotovoltaico c'è la possibilità di cumulare gli incentivi Provinciali con il Conto Termico.

Intensità incentivo per Imprese ed ETS economici

Tipologia di intervento	Piccole Imprese	Medie Imprese	Grandi imprese
Massimale con premialità	65%	65%	60%
Singolo intervento (Titolo II)	45%	35%	25%
Multi Intervento (Titolo II) *	40%	40%	30%
Intervento produzione energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)	65%	55%	45%

*premialità 15% per aree Mezzogiorno, 5% per interventi realizzati nelle aree con criticità socio-economiche e geografiche, premialità 40% per miglioramento della prestazione energetica del 40%

- È cumulabile con altri aiuti di Stato **non di origine statale**, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse, nei limiti delle intensità previste dal Titolo V
- Non è cumulabile con gli incentivi Industria 5.0
- È cumulabile con gli incentivi per la condivisione dell'energia ai sensi del DM CACER, tranne che per la potenza installata per le quote d'obbligo

Esempi entità massima incentivo

Tipologia di intervento	zona climatica E	zona climatica F
Installazione pompa di calore aria acqua BT 10 kW termici	5.250€	5.560€
Installazione pompa di calore aria acqua BT 40 kW termici	20.980€	22.220€
Installazione caldaia a pellet 20 kW	4.900€	5.190€
Installazione caldaia a pellet 60 kW	15.300€	16.200€
Allaccio a rete di TLR efficiente scambiatore 20 kW	2.600€	2.600€
Allaccio a rete di TLR efficiente scambiatore 200 kW	16.900€	16.900€

Costi massimi ammissibili

Intervento incentivato	Costo massimo ammissibile
Isolamento termico pareti	• Isolamento interno 150 €/m² • Isolamento esterno 300 €/m² • Parete ventilata 250 €/m²
Isolamento termico coperture	• Isolamento interno 100 €/m² • Isolamento esterno 200 €/m² • Copertura ventilata 350 €/m²
Isolamento termico pavimenti	• Isolamento interno 150 €/m² • Isolamento esterno 170 €/m²
Sostituzione infissi e chiusure trasparenti	• 800 €/m²
Installazione di Schermature solari	• Schermature fisse e mobili 250 €/m² • Meccanismi regolazione e controllo 50 €/m² • Sistemi di filtrazione solari selettive non riflettenti 130 €/m² • Sistemi di filtrazione solari selettive riflettenti 80 €/m²
Trasformazione edifici esistenti in nZEB (Edifici a energia quasi zero)	• 1.300 €/m²
Sostituzione illuminazione esistente con una nuova illuminazione efficiente	• 15 €/m² (lampade alte eff.) • 35 €/m² (lampade LED)
Building automation	• 60 €/m²

Modalità di richiesta incentivo e tempistiche di erogazione

Modalità di richiesta incentivo e tempistiche di erogazione

La richiesta si presenta attraverso il portale dedicato, il PortaLtermico



Privati e condomini

- **Presentazione domanda** → entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori e con lavori pagati
- **Erogazione incentivo** → entro 60 giorni dalla concessione, in un'unica rata per importi fino a 15.000€



Imprese

- **Richiesta preliminare** → prima dell'avvio
- **Presentazione domanda** → entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori e con lavori pagati
- **Erogazione incentivo** → entro 60 giorni dalla concessione, in un'unica rata per importi fino a 15.000

Modalità di richiesta incentivo e tempistiche di erogazione

La richiesta si presenta attraverso il portale dedicato, il PortaLtermico



Pubblica
Amministrazione

➤ A PRENOTAZIONE

- **Presentazione domanda** → prima dell'avvio lavori o ad assegnazione degli stessi
- Versamento acconto (40% o 50%) a seguito comunicazione avvio lavori
- Fine lavori → entro 12 o 36 mesi dall'avvio lavori
- Completamento richiesta entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori e con lavori pagati
- **Erogazione rata a saldo** → entro 60 giorni dalla concessione, in un'unica rata per importi fino a 15.000€



Pubblica
Amministrazione

➤ A SALDO

- **Presentazione domanda** → entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori e con lavori pagati
- **Erogazione incentivo** → entro 60 giorni dalla concessione, in un'unica rata,

Sportello Conto Termico

Sportello Conto Termico



Da gennaio 2026 CasaClima offre il servizio di consulenza sulle tematiche riguardanti il Conto Termico aperto a cittadini, imprese e P. A.

Quando? → Ogni Giovedì mattina

Dove? → Presso i nostri uffici presso NOI Techpark - Via A. Volta 13/A o online

Il servizio è prenotabile dalla pagina dedicata alle consulenze del nostro sito internet:

<https://www.agenziacasaclima.it/it/le-nostre-consulenze-2480.html>

Agevolazioni GSE: Sostituzione Impianti di Riscaldamento & Edifici Non Residenziali

Forniamo consulenze sugli incentivi finanziari erogati dal GSE (Gestore Servizi Energetici) in merito alla sostituzione di vecchi impianti di riscaldamento e per l'ottimizzazione energetica di edifici commerciali e pubblici.

Le tematiche in dettaglio:

- ✓ **Sistemi di Riscaldamento:** Pompe di calore, solare termico, caldaie a biomassa e sistemi ibridi.
- ✓ **Consulenza Specializzata:** Agevolazioni per edifici non residenziali e per la Pubblica Amministrazione (es. riqualificazione energetica).

Il tuo appuntamento:

- ✓ **Quando:** Ogni giovedì mattina
- ✓ **Dove:** Per telefono oppure tramite Microsoft Teams

→ **PRENOTA QUI IL TUO APPUNTAMENTO**

Grazie

Petra Recchia