

## Rundschreiben SB221121 vom 21. November 2022 Circolare SB221121 del 21 novembre 2022

Gentile cliente,

è stato pubblicato sulla GU n. 270 del 18/11/2022 il DL 18/11/2022, n. 176 recante "Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica".

Il DL contiene nuove disposizioni per il Superbonus.

### CONDOMINI

L'entità dell'incentivo viene rimodulata. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2023 diminuirà dal 110% al 90%, per poi passare, come già previsto, al 70% nel 2024 e 65% nel 2025.

Questa modifica non si applicherà:

- ai soggetti che entro il 25 novembre 2022 avranno presentato in comune la CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter del Decreto Rilancio e che, in caso di edifici in condominio costituito, abbiano adottato in data antecedente al 25 novembre 2022 la delibera assembleare con l'approvazione dell'esecuzione dei lavori;
- agli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, per i quali al 25 novembre 2022, risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

### CASE UNIFAMILIARI

Per le case unifamiliari per le quali al 30 settembre 2022 è già stato completato il 30% dei lavori complessivi, è offerta la possibilità di utilizzare il superbonus 110% sulle spese sostenute fino al 31 marzo 2023 (anziché 31 dicembre 2022).

Sehr geehrter Kunde,

am 18/11/2022 wurde im Amtsblatt der Republik Nr. 270 das Gesetzesdekret "Dringende Maßnahmen zur Unterstützung im Energiesektor und der öffentlichen Finanzen" veröffentlicht.

Das Gesetzesdekret enthält neue Bestimmungen für den Superbonus.

### KONDOMINIEN

Die Höhe des Steueranreizes wird neu gestaltet. Für Ausgaben, die ab dem 1. Januar 2023 getätigt werden, sinkt sie von 110 % auf 90 %, und dann, wie bereits bisher vorgesehen, auf 70 % im Jahr 2024 und auf 65 % im Jahr 2025.

Diese Änderung wird nicht angewandt:

- auf Subjekte, die bis zum 25. November 2022 die CILAS gemäß Artikel 119, Absatz 13-ter des Decreto Rilancio in der Gemeinde hinterlegt haben und die, im Falle von Kondominien, vor dem 25. November 2022 den Beschluss der Miteigentümerversammlung zur Genehmigung der Ausführung der Arbeiten gefasst haben;
- bei Eingriffen von Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden, für die zum 25. November 2022 der Antrag zur Ausstellung des Baurechtstitel eingereicht wurde.

### EINFAMILIENHÄUSER

Für Einfamilienhäuser, bei denen bis zum 30. September 2022 bereits 30 % des gesamten Bauvorhabens ausgeführt wurden, kann der Superbonus in der Höhe von 110 % auf die bis zum 31. März 2023 (statt 31. Dezember 2022) anfallenden Kosten genutzt werden.

Per gli stessi soggetti è stata aperta una nuova finestra temporale per le spese sostenute dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, ma con una aliquota del 90% e due vincoli:

- uno sull'immobile, che dovrà essere adibito ad abitazione principale;
- uno sul reddito di riferimento, che non dovrà superare i 15.000 euro utilizzando il quoziente familiare indicato nel nuovo comma 8-bis.1 aggiunto all'art. 119 del Decreto Rilancio.

Für dieselben Subjekte wurde ein neues Zeitfenster für Ausgaben eröffnet, die zwischen dem 1. Januar 2023 und dem 31. Dezember 2023 anfallen, allerdings mit einem Satz von 90 % und zwei Beschränkungen:

- die Immobilie muss als Hauptwohnsitz genutzt werden;
- das Referenzeinkommen darf 15.000 € nicht überschreiten, unter Anwendung des Familienquotienten, der in dem neuen Absatz 8-bis.1, der dem Artikel 119 des Decreto Rilancio hinzugefügt wurde, angegeben ist.

**A prescindere dalla tipologia di edificio** sul quale si effettuano i lavori oggetto di Superbonus (condomini o case unifamiliari), **e dello specifico provvedimento edilizio presentato**, l'Agenzia CasaClima **raccomanda di consegnare SEMPRE in comune la CILAS.**

**Unabhängig von der Art des Gebäudes**, an dem die Superbonus-Arbeiten durchgeführt werden (Mehrfamiliengebäude oder Einfamilienhäuser) **und dem konkreten Bauvorhaben**, erinnert die KlimaHaus-Agentur daran, **die CILAS IMMER bei der Gemeinde einzureichen.**

Cordiali saluti

Mit freundlichen Grüßen

Bolzano/Bozen, 21/11/2022

Ulrich Santa  
Direttore generale – Generaldirektor