TARIFFE PER LA CERTIFICAZIONE CASACLIMA IN ITALIA

(Sono escluse la Provincia di Bolzano e la regione Friuli Venezia Giulia)

Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima in vigore dal 06/08/2025

La tariffa per la certificazione CasaClima "standard" per edifici nuovi e di interventi di ristrutturazione* si riferisce all'intero involucro edilizio e si calcola sulla base della superficie netta riscaldata (SNR**). L'Agenzia CasaClima può effettuare periodicamente un aggiornamento delle tariffe di seguito indicate. Tutte le tariffe sono al netto dell'IVA.

Tab. 1) Tariffe certificazione "standard"

SNR m²	Tariffa	SNR m²	Tariffa	SNR m²	Tariffa	SNR m²	Tariffa	SNR m²	Tariffa
300 m²	2 500 €	2 250 m²	4 510 €	4 200 m²	5 120 €	6 150 m²	5 510 €	8 100 m²	5 755 €
350 m²	2 650 €	2 300 m²	4 530 €	4 250 m²	5 130 €	6 200 m²	5 520 €	8 150 m²	5 760 €
400 m²	2 780 €	2 350 m²	4 550 €	4 300 m²	5 140 €	6 250 m²	5 530 €	8 200 m²	5 765 €
450 m²	2 900 €	2 400 m²	4 570 €	4 350 m²	5 150 €	6 300 m²	5 540 €	8 250 m²	5 770 €
500 m²	3 010 €	2 450 m²	4 590 €	4 400 m²	5 160 €	6 350 m²	5 550 €	8 300 m²	5 775 €
550 m²	3 110 €	2 500 m²	4 610 €	4 450 m²	5 170 €	6 400 m²	5 560 €	8 350 m²	5 780 €
600 m²	3 200 €	2 550 m²	4 630 €	4 500 m²	5 180 €	6 450 m²	5 570 €	8 400 m²	5 785 €
650 m²	3 280 €	2 600 m²	4 650 €	4 550 m²	5 190 €	6 500 m²	5 580 €	8 450 m²	5 790 €
700 m²	3 350 €	2 650 m²	4 670 €	4 600 m²	5 200 €	6 550 m²	5 590 €	8 500 m²	5 795 €
750 m²	3 420 €	2 700 m²	4 690 €	4 650 m²	5 210 €	6 600 m²	5 600 €	8 550 m²	5 800 €
800 m²	3 480 €	2 750 m²	4 710 €	4 700 m²	5 220 €	6 650 m²	5 610 €	8 600 m²	5 805 €
850 m²	3 540 €	2 800 m²	4 730 €	4 750 m²	5 230 €	6 700 m²	5 615 €	8 650 m²	5 810 €
900 m²	3 600 €	2 850 m²	4 750 €	4 800 m²	5 240 €	6 750 m²	5 620 €	8 700 m²	5 815 €
950 m²	3 650 €	2 900 m²	4 770 €	4 850 m²	5 250 €	6 800 m²	5 625 €	8 750 m²	5 820 €
1 000 m²	3 700 €	2 950 m²	4 790 €	4 900 m²	5 260 €	6 850 m²	5 630 €	8 800 m²	5 825 €
1 050 m²	3 750 €	3 000 m²	4 810 €	4 950 m²	5 270 €	6 900 m²	5 635 €	8 850 m²	5 830 €
1 100 m²	3 800 €	3 050 m²	4 830 €	5 000 m²	5 280 €	6 950 m²	5 640 €	8 900 m²	5 835 €
1 150 m²	3 840 €	3 100 m²	4 850 €	5 050 m²	5 290 €	7 000 m²	5 645 €	8 950 m²	5 840 €
1 200 m²	3 880 €	3 150 m²	4 870 €	5 100 m²	5 300 €	7 050 m²	5 650 €	9 000 m²	5 845 €
1 250 m²	3 920 €	3 200 m²	4 890 €	5 150 m²	5 310 €	7 100 m²	5 655 €	9 050 m²	5 850 €
1 300 m²	3 960 €	3 250 m²	4 910 €	5 200 m²	5 320 €	7 150 m²	5 660 €	9 100 m²	5 855 €
1 350 m²	4 000 €	3 300 m²	4 930 €	5 250 m²	5 330 €	7 200 m²	5 665 €	9 150 m²	5 860 €
1 400 m²	4 040 €	3 350 m²	4 950 €	5 300 m²	5 340 €	7 250 m²	5 670 €	9 200 m²	5 865 €
1 450 m²	4 080 €	3 400 m²	4 960 €	5 350 m²	5 350 €	7 300 m²	5 675 €	9 250 m²	5 870 €
1 500 m²	4 110 €	3 450 m²	4 970 €	5 400 m²	5 360 €	7 350 m²	5 680 €	9 300 m²	5 875 €
1 550 m²	4 140 €	3 500 m²	4 980 €	5 450 m²	5 370 €	7 400 m²	5 685 €	9 350 m²	5 880 €
1 600 m²	4 170 €	3 550 m²	4 990 €	5 500 m²	5 380 €	7 450 m²	5 690 €	9 400 m²	5 885 €
1 650 m²	4 200 €	3 600 m²	5 000 €	5 550 m²	5 390 €	7 500 m²	5 695 €	9 450 m²	5 890 €
1 700 m²	4 230 €	3 650 m²	5 010 €	5 600 m²	5 400 €	7 550 m²	5 700 €	9 500 m²	5 895 €
1 750 m²	4 260 €	3 700 m²	5 020 €	5 650 m²	5 410 €	7 600 m²	5 705 €	9 550 m²	5 900 €
1 800 m²	4 290 €	3 750 m²	5 030 €	5 700 m²	5 420 €	7 650 m²	5 710 €	9 600 m²	5 905 €
1 850 m²	4 320 €	3 800 m²	5 040 €	5 750 m²	5 430 €	7 700 m²	5 715 €	9 650 m²	5 910 €
1 900 m²	4 350 €	3 850 m²	5 050 €	5 800 m²	5 440 €	7 750 m²	5 720 €	9 700 m²	5 915 €
1 950 m²	4 380 €	3 900 m²	5 060 €	5 850 m²	5 450 €	7 800 m²	5 725 €	9 750 m²	5 920 €
2 000 m²	4 410 €	3 950 m²	5 070 €	5 900 m²	5 460 €	7 850 m²	5 730 €	9 800 m²	5 925 €
2 050 m²	4 430 €	4 000 m²	5 080 €	5 950 m²	5 470 €	7 900 m²	5 735 €	9 850 m²	5 930 €
2 100 m²	4 450 €	4 050 m²	5 090 €	6 000 m²	5 480 €	7 950 m²	5 740 €	9 900 m²	5 935 €
2 150 m²	4 470 €	4 100 m²	5 100 €	6 050 m²	5 490 €	8 000 m²	5 745 €	9 950 m²	5 940 €
2 200 m²	4 490 €	4 150 m²	5 110 €	6 100 m²	5 500 €	8 050 m²	5 750 €	10 000 m²	5 945 €

*) La tariffa per la certificazione di una singola unità abitativa con SNR ≤ 300 m² secondo il protocollo CasaClima R è di 1.000 €
**) Per la certificazione di edifici con una superficie netta riscaldata superiore ai 10.000 m² sarà elaborato un preventivo su misura.

AGENTUR FÜR ENERGIE SÜDTIROL - KlimaHaus
A.-Volta-Str. 13A I-39100 Bozen
Tel. +39 0471 062 140 Fax. +39 0471 062 141
info@klimahausagentur.it www.klimahausagentur.it
MwSt. Nr. 02818150217

AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE - CasaClima
Via A.-Volta 13° I-39100 Bolzano
Tel. +39 0471 062 140 Fax. +39 0471 062 141
info@agenziacasaclima.it www.agenziacasaclima.it
P.IVA. 02818150217

Tariffe per la certificazione di sostenibilità CasaClima

La tariffa per le certificazioni di sostenibilità **ClimaHotel**, **CasaClima Work&Life, CasaClima Welcome** e **CasaClima School** deve essere calcolata come somma di:

- tariffa CasaClima standard per la certificazione "standard" in funzione della superficie netta riscaldata (Tab. 1);
- sovraprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta riscaldata (Tab. 2).

Il costo della certificazione di sostenibilità **CasaClima Wine** deve essere calcolato come somma di:

- tariffa CasaClima per la certificazione "standard" in funzione della superficie netta riscaldata dei locali a T ≥ 20°C (Tab 1);
- sovraprezzo relativo alla certificazione di sostenibilità in funzione della superficie netta dei locali non climatizzati o non riscaldati a 20°C della struttura (Tab 2).

Tab. 2) Riassunto sovraccosti per la certificazione di sostenibilità

Superficie netta	CasaClima Nature	CasaClima Hotel	CasaClima Welcome	CasaClima Work&Life	CasaClima School	CasaClima Wine
< 500 m²	+ 500 €	+ 2.500 €	+ 1.500 €	+ 2.000 €	+ 1.500 €	+ 1.500 €
< 750 m²	+ 750 €	+ 3.000 €	+ 2.000 €	+ 2.500 €	+ 2.000 €	+ 2.000 €
< 1.000 m²	+ 1.000 €	+ 3.500 €	+ 2.500 €	+ 3.000 €	+ 2.500 €	+ 2.500 €
< 2.000 m²	+ 1.250 €	+ 4.000 €	+ 3.000 €	+ 3.500 €	+ 3.000 €	+ 3.000 €
< 3.000 m²	+ 1.500 €	+ 4.500 €	+ 3.500 €	+ 4.000 €	+ 3.500 €	+ 3.500 €
< 4.000 m²	+ 2.000 €	+ 5.000 €	+ 4.000 €	+ 4.500 €	+ 4.000 €	+ 4.000 €
< 5.000 m²	+ 2.500 €	+ 5.500 €	+ 4.500 €	+ 5.000 €	+ 4.500 €	+ 4.500 €
< 6.000 m²	+ 3.000 €	+ 6.000 €	+ 5.000 €	+ 5.500 €	+ 5.000 €	+ 5.000 €
≥ 6.000 m²	su preventivo					

Iter di certificazione e modalità di pagamento

L'iter di certificazione CasaClima si suddivide in due fasi distinte:

- Pre-Certificazione (Fase A): controllo/validazione preliminare del progetto
- Certificazione (Fase B): controllo cantiere/certificazione del progetto

Le **modalità di pagamento** sono così definite:

- Pre-Certificazione (Fase A): 60 % dell'importo complessivo della certificazione
- Certificazione (Fase B): 40 % dell'importo complessivo della certificazione

Al ricevimento della documentazione necessaria per l'avvio dell'iter di certificazione (riferimento Direttiva tecnica vigente) l'Agenzia CasaClima emetterà l'ordine di pagamento pari a quanto richiesto per la Fase A (Pre-Certificazione); l'incasso dell'ordine di pagamento darà l'avvio all'iter di certificazione.

Casi di sospensione dell'iter di certificazione

- Nel caso in cui la pratica sia respinta nella fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui la richiesta di certificazione sia ritirata da parte del richiedente, dopo che sia espletata da parte dell'Agenzia CasaClima la fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui nella fase di pre-certificazione l'edificio non soddisfi i presupposti di qualità costruttiva indicati da CasaClima;
- Nel caso in cui, a conclusione dell'iter di certificazione (fase B), non sussistano i presupposti per ottenere la Certificazione CasaClima.

Nota: In nessun caso è previsto il rimborso della somma versata nella prima fase di pre-certificazione.

Uso del Logo CasaClima

Con l'incasso della quota prevista per la fase di pre-certificazione (Fase A) sarà rilasciato il logo ufficiale "CasaClima KlimaHaus – in fase di certificazione" che potrà essere utilizzato a scopi pubblicitari esclusivamente per il progetto per il quale si è richiesta la certificazione. Il logo dovrà essere utilizzato secondo le specifiche contenute nel manuale d'uso che sarà rilasciato con il logo stesso.

Audit Qualità

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere durante la fase di pre-certificazione e certificazione. Per la certificazione CasaClima di edifici con una superficie fino a 1.500 m² sono inclusi due sopralluoghi; per la certificazione di edifici con una superficie oltre i 1.500 m² sono inclusi tre sopralluoghi.

Il costo di tali sopralluoghi è compreso nel costo della certificazione per tutti i cantieri siti nelle regioni del Nord Italia (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Emilia-Romagna, Veneto, Trentino, Friuli-Venezia Giulia). Al di fuori di questi territori, solo nel caso in cui non siano disponibili Auditori in loco e il sopralluogo debba essere svolto dai tecnici interni dell'Agenzia CasaClima:

- Si applica un incremento pari al 20% del costo di certificazione per i cantieri che distano tra i 700 km e i 1000 km A/R da Bolzano;
- Si applica un incremento pari al 30% del costo di certificazione per i cantieri che distano più di 1000 km A/R da Bolzano o che sono siti nelle Isole.

In caso di necessità evidenti (es. irregolarità rilevate nell'ambito degli Audit) o su richiesta del committente, l'Agenzia CasaClima potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € + IVA ciascuno. A tale costo è applicato un incremento pari al 20% o al 30% secondo la modalità specificata nel punto elenco precedente.

Per i protocolli di sostenibilità è compreso un ulteriore audit già compreso nelle tariffe a prescindere dalla localizzazione del cantiere.

Esclusioni

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione sono a carico del committente.

Qualora vengano richieste prestazioni aggiuntive, che esulano dalle attività normalmente previste dall'iter di certificazione (a titolo di esempio non esaustivo: supporto per la redazione di capitolati, analisi di prefattibilità di progetti, ecc.), l'importo verrà computato a parte ad un costo orario pari a 70 €/ora.

Agevolazioni

Per le certificazioni "standard" è previsto uno sconto del 20% per i *Consulenti CasaClima* che accompagnano il committente nell'iter di certificazione e risultano regolarmente iscritti nell'elenco pubblicato sul sito dell'Agenzia.

Per le certificazioni di sostenibilità è previsto uno sconto del 25% sul costo totale della certificazione per chi si avvale della consulenza di un tecnico che abbia conseguito la specializzazione di *Consulente per la Sostenibilità* presso l'Agenzia CasaClima (elenco reperibile sul sito dell'Agenzia CasaClima).

Bolzano, 06.08.2025

Ulrich Santa
06.08.2025 15:38:37
GMT+01:00