



Ihr KlimaHaus Energieausweis

Was ist der KlimaHaus Energieausweis?

Der KlimaHaus Energieausweis belegt die Energieeffizienz, die Nachhaltigkeit (Nature-Zertifizierung) und die Qualität eines Gebäudes gemäß der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden .

Die Die Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus ist eine öffentliche und unabhängige Zertifizierungsstelle und einzige Einrichtung in der Autonomen Provinz Bozen, die zur Ausstellung des KlimaHaus Energieausweises

Was ist die KlimaHaus Plakette?

Gebäude mit besonders niedrigem Energieverbrauch erhalten zusätzlich zum Energieausweis die KlimaHaus Plakette. Diese Plakette ist ein Symbol für Komfort, Energieeffizienz und hohe Bauqualität und trägt somit zur Wertsteigerung der Immobilie bei.

Neben der KlimaHaus Plakette für den Neubau werden Plaketten auch für gesonderte Zertifizierungen wie z. B. Sanierung und Nachhaltigkeit vergeben.



Was ist die KlimaHaus Klasse?

Die KlimaHaus Klasse ist ein Maßstab für die Energieeffizienz eines Gebäudes. Die Einteilung erfolgt in verschiedene Klassen, von Gold (grün, sehr effizient) bis G (rot, wenig effizient). **Die Klassifizierung basiert auf der Energieeffizienz der Gebäudehülle, dem Gesamtprimärenergiebedarf, den Gesamt-CO₂-Emissionen und den fossilen CO₂-Emissionen am Standort.** Ein energieeffizientes Gebäude kann langfristig erhebliche Einsparungen bei den Energiekosten ermöglichen und trägt zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei.

KlimaHaus-Klasse	Energieeffizienz der Gebäudehülle (EGH _{WG})	Gesamtprimärenergiebedarf (GPE _{WG})	Gesamt-CO ₂ -Emissionen (GE _{WG})	Fossile CO ₂ -Emissionen am Standort (CO ₂ lokal)
Classe CasaClima	Efficienza Energetica Involucro (EIN _{ER}) N.B. [kWh/m ² a]	Fabbisogno Energia Primaria totale (EP _{tot} _{ER}) N.B. [kWh/m ² a]	Emissioni complessive di CO ₂ (EC _{ER}) N.B. [kg CO ₂ eqv/m ² a]	Emissioni in loco di CO ₂ da combustibili fossili (CO ₂ locale) N.B. [kg CO ₂ eqv/m ² a]
Gold	≤10	≤100	≤15	0
A0	≤27	≤135	≤27	0
A	≤30	≤150	≤30	≤30
B	≤50	≤200	≤50	≤50
C	≤70	≤250	≤70	≤70
D	≤90	≤300	≤90	≤90
E	≤120	≤340	≤120	≤120
F	≤160	≤400	≤160	≤160
G	>160	>400	>160	>160

Ein Gebäude der Energieklasse KlimaHaus A0 oder KlimaHaus Gold entspricht einem „Null-Energie-Gebäude“ (ZEB - Zero Energy Building) gemäß der Richtlinie (EU) 2024/1275 .

N.B. Die Werte für die Klassifizierung werden mit den Klimadaten der Provinz ermittelt, in der sich das Gebäude befindet (standortbezogene Klimadaten). Die Daten in der Tabelle beziehen sich auf die Gemeinde Bozen.

Wie wird der Energieausweis gelesen?

Erste Seite: Daten der Gebäudehülle

b
c
h
t
g
t
XY-2025-12345

KlimaHaus Energieausweis

Certificato energetico CasaClima

Gültig bis / valido fino al: 02.04.2035

Standort Gebäude Ubicazione edificio	Waldberg 1 Via del bosco 1	Katastralgemeinde Comune catastale	Gries Gries
Gemeinde Comune	39100 Bozen 39100 Bolzano	Bauparzelle Particella edificiale	123
Techniker/Technikerin Professionista	Ing. Mario Rossi	Gebäudeteil Parte dell'edificio	
Bemerkungen Osservazioni			

Agentur für Energie Südtirol – KlimaHaus
Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima

KlimaHaus Klasse Classe CasaClima	Effizienz Gebäudehülle Efficienza involucro	Gesamtprimärenergie Energia primaria totale	CO ₂ -Emissionen Emissioni di CO ₂	Foss. CO ₂ -Emt. vor Ort Em. CO ₂ foss. in loco
GOLD Gold	9 kWh/m ² a	42 kWh/m ² a	15 kg CO ₂ /m ² a	4 kg CO ₂ /m ² a

Nachhaltigkeitszertifizierung – Certificazione di sostenibilità

KlimaHaus-Nachhaltigkeitsprotokoll Protocollo di sostenibilità CasaClima	Nature	Global Warming Potential	264 kgCO ₂ eq/m ²
---	--------	--------------------------	---

Klimazone Zona climatica	F	Heizgradtage [HGT] Gradi-Giorno di riscaldamento [GG]	4418
Beheiztes Bruttovolumen [V] Volume lordo riscaldato [L]	480 m ³	Beheizte Nettoschosfläche [NGF] Superficie netto riscaldato [SNR]	133 m ²
Strukturfäche der umschließenden Gebäudehülle [S] Superficie lorda dipendente dell'involucro [S]	376 m ²	Verhältnis Gebäudehülle / Volumen [AV] Fattore di forma [SFV]	0.78
Mittlerer U-Wert der Gebäudehülle [U] Trasmittanza media dell'involucro [U]	0.31 W/m ² K	Gebäudetyp Destinazione d'uso	E1 Ein- u. Zweifamiliengebäude Edif. Uni- o Bifamiliare

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DE BOLZANO - ALTO ADIGE
PROVINCIA AUTONOMA DE SALSAN - SÜDTIROL

Zweite Seite: Daten der technischen Anlagen

Gültig bis / valido fino al: 02.04.2035

KlimaHaus Energieausweis

Certificato energetico CasaClima

Datum / data: 02.04.2025

Effizienz der Gebäudehülle – Efficienza dell'involucro

Standort des Gebäudes Ubicazione dell'edificio	Standard KlimaHaus Standard CasaClima	Gemeinde Comune
Heizlast des Gebäudes [P _d] carico termico dell'edificio [P _d]	5 kW	5 kW
Heizwärmebedarf bezogen auf die Nettoschosfläche [P _{HWB}] Fabbisogno di calore per il riscaldamento riferito alla superficie netta [P _{HWB}]	39 kWh/m ² a	63 kWh/m ² a

Primärenergiebedarf und CO₂-Emissionen – Fabbisogno di energia primaria ed emissioni di CO₂

Primärenergiebedarf Heizung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento n.r.	6602 kWh/a
Primärenergiebedarf Warmwasser n.e. – Fabbisogno di energia primaria per acqua calda n.r.	1035 kWh/a
Primärenergiebedarf Kühlung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per raffrescamento n.r.	43 kWh/a
Primärenergiebedarf Beleuchtung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per illuminazione n.r.	197 kWh/a
Primärenergiebedarf Hilfsenergie n.e. – Fabbisogno di energia primaria per energia ausiliaria n.r.	1027 kWh/a
Gesamtprimärenergiebedarf n.e. – Fabbisogno di energia primaria totale n.r.	8904 kWh/a
Gesamteffizienz n.e. – Efficienza energetica complessiva n.r.	67 kWh/m ² a
Berechneter jährlicher Endenergieverbrauch – Consumo energetico finale annuo stimato	67 kWh/m ² a
Spezifische CO ₂ -Emissionen – Emissioni specifiche di CO ₂	15 kg/m ² a
Beheiztes Bruttovolumen CO ₂ -Emissionen – Emissioni operative di CO ₂	2077 kg/a
Spezifischer Primärenergiebedarf Heizung n.e. – Fabbisogno specifico di energia primaria per il riscaldamento n.r.	kWh/m ² a

Regenerative Energien – Fonti rinnovabili

Abdeckung Warmwasserbedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per acqua calda sanitaria	70 %
Abdeckung Gesamtprimärenergiebedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per il fabbisogno totale	56 %
Erzeugte erneuerbare Energie – Produzione di energia rinnovabile	3420 kWh/a
Anteil erzeugter erneuerbarer Energie am Energieverbrauch – Quota di energia rinnovabile generata rispetto al consumo energetico	0 %

Anlagendaten – Specifiche degli impianti

Anlagentyp Tipologia impianto	Energieerzeugung Produzione di energia	Therm. Leistung (kW) Potenza termica (kW)	Energieträger Vettore energetico	Abgabesystem Sistema di emissione
Heizung 1 - Riscaldamento 1	Wärmepumpe Pompa di calore	10	Elektrische Energie Energia elettrica	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa
Heizung 2 - Riscaldamento 2	Brennwertkessel Caldaia a condensazione	24	Gas Gas	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa
Heizung 3 - Riscaldamento 3	Heizkessel Caldaia	24	Heizöl Gasolio	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa
Kühlung - Raffrescamento	Elektrisch Elettrico	59	Elektrische Energie Energia elettrica	Flächenkühlung Raff. a pannelli radianti
Lüftungsanlage Impianto di ventilazione	Fotovoltaikanlage Impianto fotovoltaico	3 kWp	Solarthermische Anlage Impianto solare termico	2 m ²
Primärenergiegehalt saisonaler Nutzungsgrad Heizung (η _H) Efficienza media stagionale impianto di climatizzazione invernale (η _H)		Primärenergiegehalt saisonaler Nutzungsgrad Warmwasser (η _W) Efficienza media stagionale imp. di produzione dell'acqua calda (η _W)		
77 %		58 %		

Building Automation and Control Systems	Warmwasser Acqua calda sanitaria	Kühlung Raffrescamento	Lüftung Ventilazione	Beleuchtung Illuminazione
	C	C	C	C

Energetische Verbesserungsempfehlungen – Raccomandazioni miglioramento energetico

Optimierung der Gebäudelechnik (Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser- oder Stromerzeugung) durch regelmäßige Wartung der Anlagen. Ottimizzazione impiantistica (riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda o corrente) mediante la manutenzione periodica degli impianti.

Rechtliche Hinweise und weitere Informationen finden Sie auf www.klimahausergental.it www.agenziasostenibile.it
 Riferimenti normativi e ulteriori informazioni si trovano su www.klimahausergental.it www.agenziasostenibile.it

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DE BOLZANO - ALTO ADIGE
PROVINCIA AUTONOMA DE SALSAN - SÜDTIROL

DIE SEITENLEISTE

Auf der Seitenleiste des Energieausweises stehen von unten nach oben gelesen die Ausweisnummer, das Ausstellungsdatum und das Gültigkeitsdatum.

Standort Gebäude Ubicazione edificio	Waldberg 1 Via del bosco 1	N.B.	Katastralgemeinde Comune catastale	Gries Gries	1
Gemeinde Comune	39100 Bozen 39100 Bolzano		Bauparzelle Particella edificiale	123	2
Techniker/Technikerin Professionista	Ing. Mario Rossi		Gebäudeteil Parte dell'edificio		3
Bemerkungen Osservazioni					4

N.B. Hier werden die Stammdaten des Gebäudes angegeben: Adressen (Standort, Gemeinde), Katastergemeinde und Bauparzelle, Gebäudeteile und Planer.

- 1 Katastergemeinde, in der sich das Gebäude befindet.
- 2 Bauparzelle, auf der das Gebäude steht.
- 3 Gebäudeteile/Baueinheiten, für die der Energieausweis gültig ist.
- 4 Bemerkungen zum Energieausweis.



6

B

5 Foto des Gebäudes

6 Stempel und Unterschrift „KlimaHaus“

KlimaHaus Klasse Classe CasaClima	7	Effizienz Gebäudehülle Efficienza involucro	8	Gesamtprimärenergie Energia primaria totale	9	CO ₂ - Emissionen Emissioni di CO ₂	10	Foss. CO ₂ - Emi. vor Ort Em. CO ₂ foss. in loco	11
GOLD		9 kWh/m ² a	8	42 kWh/m ² a	9	15 kg CO ₂ /m ² a	10		11
A0									
A	A							4 kg CO ₂ /m ² a	
B									
C									
D									
E									
F									
G									

Nachhaltigkeitszertifizierung – Certificazione di sostenibilità

KlimaHaus-Nachhaltigkeitsprotokoll Protocollo di sostenibilità CasaClima	Nature	12	Global Warming Potential	264 kgCO ₂ eq/m ²	13
---	--------	----	--------------------------	---	----

7 Die **Klassifizierung** des Gebäudes erfolgt in der niedrigsten erreichten Effizienzklasse der Bewertungskriterien: **Energieeffizienz der Gebäudehülle, Gesamtprimärenergiebedarf, Gesamt-CO₂-Emissionen und fossile CO₂-Emissionen am Standort.**

8 **Energieeffizienz der Gebäudehülle:** Jahresheizwärmebedarf eines Gebäudes pro Quadratmeter Nutzfläche ohne technische Anlagen. (Bezogen auf die Provinzhauptstadt)

9 **Gesamtprimärenergie:** Energie aus erneuerbaren und nicht erneuerbaren Quellen, ohne Umwandlungsprozess. (Bezogen auf den Gebäudestandort)

10 **CO₂-Emissionen:** Bewertung der CO₂-Emissionen des Gebäude-Anlagen-Systems. Es werden der Energiebedarf des Gebäudes, die Effizienz der eingebauten Anlagen und die Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen berücksichtigt. (Bezogen auf den Gebäudestandort)

11 **Fossile CO₂-Emissionen am Standort:** Bewertung der CO₂-Emissionen des Gebäude-Anlagen-Systems, die ausschließlich aus dem Verbrauch fossiler Brennstoffe vor Ort stammen. Bei einem ZEB-Gebäude beträgt dieser Wert Null. (Bezogen auf den Gebäudestandort)

12 **Nature:** Bewertung der Nachhaltigkeit des Gebäudes bezüglich Ressourcenschonung, Verwendung umweltverträglicher Baumaterialien, Luftqualität in Innenräumen, Licht- und Lärmkomfort und Schutz vor Radon.

13 **GWP - Global Warming Potential:** Indikator zur Quantifizierung des Treibhauspotenzials eines Gebäudes während seines gesamten Lebenszyklus.

C

Klimazone Zona climatica	14 F	Heizgradtage [HGT] Gradi-Giorno di riscaldamento [GG]	4418 18
Beheiztes Bruttovolumen [V] Volume lordo riscaldato [V]	480 m ³ 15	Beheizte Nettogeschossfläche [NGF] Superficie netta riscaldata [SNR]	19 133 m ²
Bruttofläche der wärmeabgebenden Gebäudehülle [A] Superficie lorda disperdente dell'involucro [S]	376 m ² 16	Verhältnis Gebäudehülle / Volumen [A/V] Fattore di forma [S/V]	20 0.78
Mittlerer U-Wert der Gebäudehülle [U _m] Trasmittanza media dell'involucro [U _m]	17 0.31 W/m ² K	Gebäudetyp Destinazione d'uso	E.1 Ein- u. Zweifamiliengebäude Edif. Uni- o Bifamiliare

- 14 Klimazone**, in der sich das Gebäude befindet (gemäß nationaler Normung)
- 15 Beheiztes Bruttovolumen**: Volumen des Gebäudes, das von der wärmeübertragenden Umfassungsfläche gebildet wird (Außenabmessungen des beheizten Gebäudes)
- 16 Bruttofläche der wärmeübertragenden Gebäudehülle**: Summe aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen der Gebäudehülle (Wände, Decken, Dach, Fenster).
- 17 Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient der Gebäudehülle**: Mittelwert der Wärmedurchgangskoeffizienten aller Bauteile der Gebäudehülle.
- 18 Heizgradtage**: Die Summe der täglichen Differenzen zwischen der mittleren Tagestemperatur und der Heiztemperatur. Gezählt werden Tage, an denen die Außentemperatur unter der Heizgrenztemperatur liegt.
- 19 Beheizte Nettogeschossfläche**: nutzbare Fläche des beheizten Gebäudebereiches
- 20 Verhältnis aus wärmeübertragender Umfassungsflächen zu beheiztem Bruttovolumen**. Je niedriger dieser Wert ist, desto kompakter ist das Gebäude und desto geringer sind die Transmissionswärmeverluste.
- 21 Einstufung je nach Gebäudenutzung** (gemäß nationaler Normung)



Effizienz der Gebäudehülle – Efficienza dell'involucro

Standort des Gebäudes Ubicazione dell'edificio	Standard KlimaHaus Standard CasaClima	Gemeinde Comune
22 Heizlast des Gebäudes [P _{tot}] carico termico dell'edificio [P _{tot}]	5 kW	5 kW
Heizwärmebedarf bezogen auf die Nettogeschossfläche [HWB _{NGF}] Fabbisogno di calore per il riscaldamento riferito alla superficie netta [FCR _{SNR}]	23 39 kWh/m ² a	24 63 kWh/m ² a

- 22 Heizlast** ist die Wärmemenge, die in einem bestimmten Zeitraum zugeführt werden muss, um die gewünschte Raumtemperatur bei definierten Außentemperaturen zu halten.
- 23 Jährlicher Heizwärmebedarf** bezogen auf die Nettogeschossfläche des Gebäudes, ohne Anlagentechnik. (Bezogen auf die Provinzhauptstadt)
- 24 Jährlicher Heizwärmebedarf** bezogen auf die Nettogeschossfläche des Gebäudes, ohne Anlagentechnik. (Bezogen auf den Gebäudestandort)



Primärenergiebedarf und CO₂-Emissionen – Fabbisogno di energia primaria ed emissioni di CO₂

Primärenergiebedarf Heizung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento n.r.	6602 kWh/a	25
Primärenergiebedarf Warmwasser n.e. – Fabbisogno di energia primaria per acqua calda n.r.	1035 kWh/a	26
Primärenergiebedarf Kühlung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per raffrescamento n.r.	43 kWh/a	27
Primärenergiebedarf Beleuchtung n.e. – Fabbisogno di energia primaria per illuminazione n.r.	197 kWh/a	28
Primärenergiebedarf Hilfsenergie n.e. – Fabbisogno di energia primaria per energia ausiliaria n.r.	1027 kWh/a	29
Gesamtprimärenergiebedarf n.e. – Fabbisogno di energia primaria totale n.r.	8904 kWh/a	30
Gesamtenergieeffizienz n.e. – Efficienza energetica complessiva n.r.	67 kWh/m ² a	31
Berechneter jährlicher Endenergieverbrauch – Consumo energetico finale annuo stimato	67 kWh/m ² a	32
Spezifische CO ₂ Emissionen – Emissioni specifiche di CO ₂	15 kg/m ² a	33
Betriebsbedingte CO ₂ Emissionen – Emissioni operative di CO ₂	2077 kg/a	34
Spezifischer Primärenergiebedarf Heizung n.e. – Fabbisogno specifico di energia primaria per il riscaldamento n.r.	49,63 kWh/m ² a	35

25 26 27
28 29

Primärenergiebedarf nicht-erneuerbar: Energiebedarf aus nicht erneuerbaren Energien, ohne Umwandlungsverluste (für Heizung, Warmwasser, Kühlung, Beleuchtung, Hilfsenergie).

30

Gesamtprimärenergiebedarf nicht-erneuerbar: Summe aller Primärenergien

31

Gesamtenergieeffizienz nicht-erneuerbar: ist der nicht erneuerbare Gesamtprimärenergiebedarf geteilt durch die beheizte Nettogeschossfläche.

32

Berechneter jährlicher Endenergieverbrauch: Abgeschätzter Energieverbrauch eines Gebäudes pro Jahr, basierend auf einer Standardnutzung.

33

Spezifische CO₂-Emissionen: äquivalente Treibhausgasemissionen in Tonnen CO₂ pro Jahr auf Basis des Primärenergiebedarfs, geteilt durch die beheizte Nettogeschossfläche .

34

Betriebsbedingte CO₂-Emissionen: äquivalente Treibhausgasemissionen in Tonnen CO₂ pro Jahr auf Basis des Primärenergiebedarfs

35

Spezifischer Primärenergiebedarf für Heizung: Energiebedarf aus nicht erneuerbaren Energien, der zum Heizen nicht umgewandelt wurde, geteilt durch die beheizte Nettogeschossfläche .

F

Regenerative Energien – Fonti rinnovabili N.B.

Abdeckung Warmwasserbedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per acqua calda sanitaria	36	70 %
Abdeckung Gesamtprimärenergiebedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per il fabbisogno totale	37	56 %
Erzeugte erneuerbare Energie – Produzione di energia rinnovabile	38	3420 kWh/a
Anteil erzeugter erneuerbarer Energie am Energieverbrauch - Quota di energia rinnovabile generata rispetto la consumo energetico	39	0 %

N.B.

Erneuerbare Energie sind Energiequellen, die aus bestimmten natürlichen Ressourcen gewonnen werden, die sich aufgrund ihrer Eigenschaften mindestens so schnell regenerieren, wie sie verbraucht werden, und deren Nutzung die gleichen natürlichen Ressourcen für künftige Generationen nicht gefährdet. Erneuerbare Energie bedeutet Energie aus nicht-fossilen Quellen, wie z. B.:

Sonnenenergie, Windenergie, Wasserkraft, Biomasse, Biogas, Erdwärme .

36

Prozentualer Anteil des Warmwasserbedarfs, der aus erneuerbaren Energien wie Sonnenkollektoren, Photovoltaik, Windkraft usw. abgedeckt wird.

37

Prozentualer Anteil des Gesamtbedarfs, der aus erneuerbaren Energien wie Sonnenkollektoren, Photovoltaik, Windkraft usw. abgedeckt wird.

38

Menge der erzeugten erneuerbaren Energie.

39

Prozentualer Anteil der erzeugten erneuerbaren Energie im Verhältnis zu der vom Gebäude verbrauchten

G

Anlagendaten – Specifiche degli impianti

Anlagentyp Tipologia impianto	Energieerzeugung Produzione di energia	Therm. Leistung (KW) Potenza termica (KW)	Energieträger Vettore energetico	Abgabesystem Sistema di emissione
Heizung 1 - Riscaldamento 1	Wärmepumpe Pompa di calore 40	10 41	Elektrische Energie Energia elettrica 42	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa 43
Heizung 2 - Riscaldamento 2	Brennwertkessel Caldaia a condensazione	24	Gas Gas	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa
Heizung 3 - Riscaldamento 3	Heizkessel Caldaia	24	Heizöl Gasolio	Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa
Kühlung – Raffrescamento	Elektrisch Elettrico	59	Elektrische Energie Energia elettrica	Flächenkühlung Raff. a pannelli radianti
Lüftungsanlage Impianto di ventilazione 44 Ja - Si	Fotovoltaikanlage Impianto fotovoltaico 45 3 kWp		Solarthermische Anlage Impianto solare termico 46 2 m ²	
Primärenergetischer saisonaler Nutzungsgrad Heizung (η_H) Efficienza media stagionale impianto di climatizzazione invernale (η_H) 77 % 47		Primärenergetischer saisonaler Nutzungsgrad Warmwasser (η_W) Efficienza media stagionale imp. di produzione dell'acqua calda (η_W) 56 % 48		

Building Automation and Control Systems 49	Heizung Riscaldamento	Warmwasser Acqua calda sanitaria	Kühlung Raffrescamento	Lüftung Ventilazione	Beleuchtung Illuminazione
Klasse / classe BACS	C	C	C	C	C



- 40 Typ des Wärmeerzeugers, z. B. Heiztherme, Wärmepumpe, etc.
- 41 Heizleistung des Wärmeerzeugers: Wärmeerzeugungsleistung des Erzeugers
- 42 Energieträger mit dem der Wärmeerzeuger betrieben wird, z. B. Gas, Holz, etc.
- 43 Wärmeabgabesystem für Heizung und/oder Kühlung: Heizkörper, Bodenheizung, Wand-, Deckenheizung, etc
- 44 **Lüftung:** Angabe ob Anlage vorhanden ist (ja/nein)
- 45 **Fotovoltaik:** Angabe ob Anlage vorhanden ist und Leistung der Anlage
- 46 **Solarthermie:** Angabe ob Anlage vorhanden ist und Fläche der Anlage
- 47 **Durchschnittliche saisonale Effizienz der Heizanlage:** ist die Nutzwärmeenergie zum Heizen, geteilt durch die Primärenergie zum Heizen
- 48 **Durchschnittliche saisonale Effizienz der Warmwasseranlage:** ist die Nutzwärmeenergie zur Warmwasserbereitung, geteilt durch die Primärenergie zur Warmwasserbereitung.
- 49 **BACS** steht für „**B**uilding **A**utomation and **C**ontrol **S**ystem“ und bezeichnet ein Gebäudeautomations- und Steuerungssystem. Die vier Klassen von BACS sind:
 - BACS Effizienzklasse A: hochenergieeffiziente Automatisierung
 - BACS Effizienzklasse B: erweiterte Automatisierung
 - BACS Effizienzklasse C: standard-Automatisierung
 - BACS Effizienzklasse D: nicht-Energieeffiziente Systeme

Energetische Verbesserungsempfehlungen – Raccomandazioni miglioramento energetico

Optimierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser- oder Stromerzeugung) durch regelmäßige Wartung der Anlagen.	Ottimizzazione impiantistica (riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda o corrente) mediante la manutenzione periodica degli impianti. 50
--	---



- 50 Mögliche Maßnahmen zur Anlagenoptimierung.

Energiewelt mit KlimaHaus

Mit dem Wissen, dass die herkömmlichen Energievorkommen schwinden und der Klimawandel in vollem Gange ist, ist ein nachhaltiger Umgang mit Energie unausweichlich geworden. Denn eines steht fest: Die Energieerzeugung und der Energieverbrauch müssen weltweit revolutioniert werden.

Unsere Gebäude verbrauchen fast die Hälfte der global benötigten Energie. Aus diesem Grund ist es wichtig, energieeffiziente Gebäude zu bauen, indem wir alle zur Verfügung stehenden Technologien nutzen.

KlimaHaus ist eine Qualitätszertifizierung für nachhaltige Entwicklung im Bauwesen, die Energieeffizienz, Wohnkomfort und Umweltfreundlichkeit zum Ziel hat.

Was ist ein KlimaHaus?

Ein KlimaHaus ist ein Gebäude mit hervorragender Energiebilanz, das Heiz- und Kühlkosten spart. Außerdem schützt es das Klima und die Umwelt.

Ein KlimaHaus zeichnet sich durch eine gute Dämmung und Luftdichtheit der Gebäudehülle aus und eine wärmebrückenfreie Bauweise und optimiert zudem die Nutzung erneuerbarer Energien. Nicht zuletzt verfügt ein KlimaHaus eine effiziente Anlagentechnik. All diese Faktoren machen das Wohnen in einem KlimaHaus besonders komfortabel und angenehm.

Nach der Energieeffizienz werden die Gebäuden in drei Klassen unterschieden:

KlimaHaus Gold

Heizwärmebedarf **unter 10 kWh/m²a** und ZEB-Gebäude

KlimaHaus A0

Heizwärmebedarf **unter 27 kWh/m²a** und ZEB-Gebäude

KlimaHaus A

Heizwärmebedarf **unter 30 kWh/m²a**



GOLD

A0

A

Wichtige Hinweise zum Wohlfühlen und Energiesparen!

Richtig Lüften

Der regelmäßige Luftaustausch ist unumgänglich, um die Feuchtigkeit aus den Räumen zu transportieren und frische Luft in die Wohnräume zu bringen.

Dazu ist ein regelmäßiges Öffnen der Fenster notwendig:

Täglich mindestens dreimal, besser sind jedoch fünfmal. Am wirksamsten ist es, alle Fenster vollständig zu öffnen, da auf diese Weise in kurzer Zeit ein vollständiger Luftaustausch erfolgt.

Ständig gekippte Fenster lassen den Wohnraum zu stark auskühlen und erhöhen den Energieverbrauch und somit die Heizkosten und auch die Gefahr von Schimmelbildung.

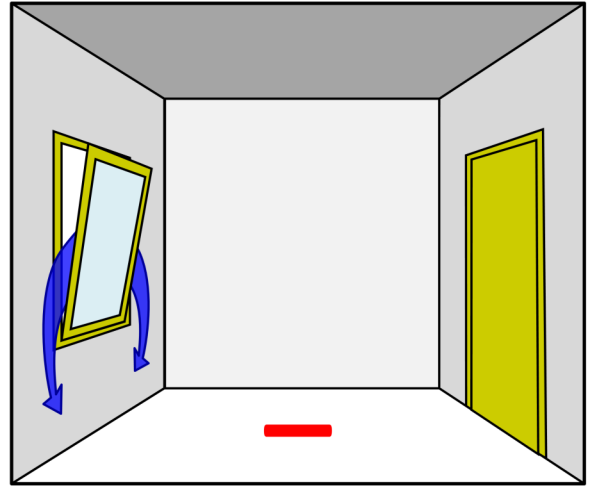
ABER: Zu viel Lüften belastet die Briefftasche, zu wenig Lüften die Gesundheit!

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Die Wohnraumlüftung dient der Raumluftqualität, Feuchtigkeitsregulierung, Schimmelvorbeugung, Wärmeverlustverminderung und Filterung von Verunreinigungen oder Pollen. Fast jedes KlimaHaus der Klassen Gold, A0 und A hat eine Wohnraumlüftung.

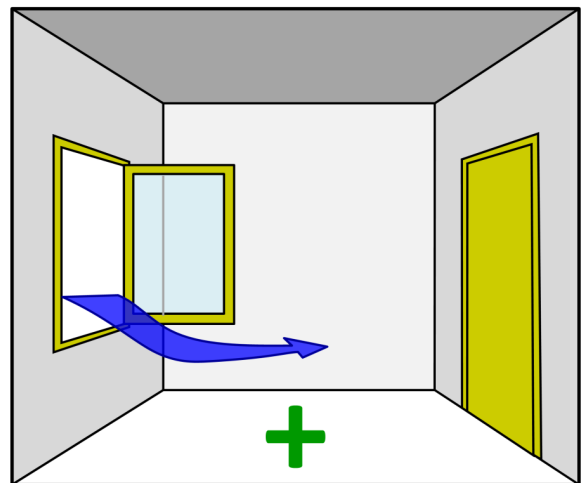
Wie funktioniert sie?

Eine Lüftungsanlage ersetzt die verbrauchte Luft im Raum durch Frischluft von außen. Die verbrauchte Luft wird dabei abgesaugt und nach außen befördert. Die Frischluft wird gefiltert und in die Innenräume weitergeleitet. Dabei bleiben die Fenster geschlossen, der Luftaustausch findet bei zentralen Anlagen über zwei Öffnungen im Haus statt und bei einer dezentralen Anlage über einzelne Geräte.



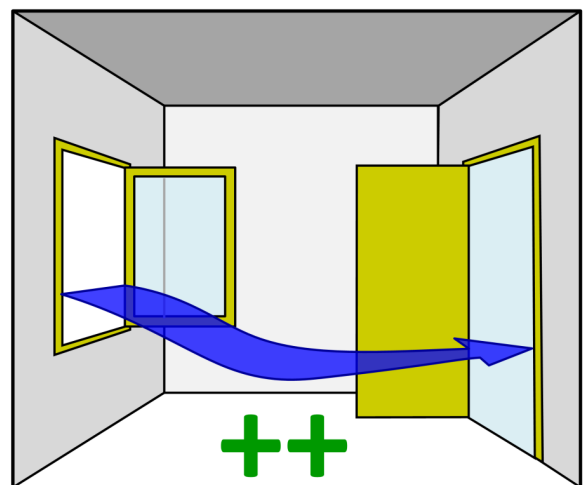
Fenster kippen: 2- 4 mal 30 Min / Tag

HOHE ENERGIEVERLUSTE



Stoßlüftung: 2- 4 mal 5-10 Min/Tag

WENIG ENERGIEVERLUSTE



Querlüftung: 2- 4 mal 2-5 Min/Tag

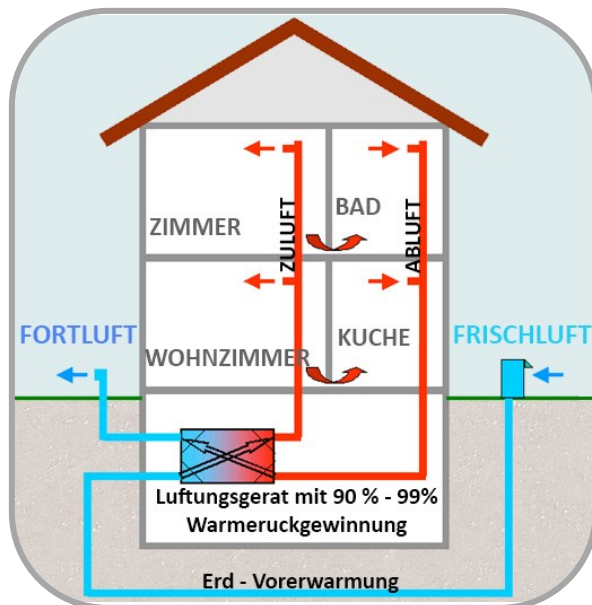
GERINGE ENERGIEVERLUSTE

Was ist Wärmerückgewinnung?

Eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung entnimmt Wärme aus der Abluft, indem diese über einen Wärmetauscher geleitet wird. Der Wärmetauscher steht in Verbindung mit der Zuluft, die so erwärmt wird. So können zusätzlich Wärmeverluste reduziert werden.

Hygiene? Komfortlüftungen sind hygienisch unbedenklich. Zahlreiche internationale anerkannte Untersuchungen haben das gezeigt.

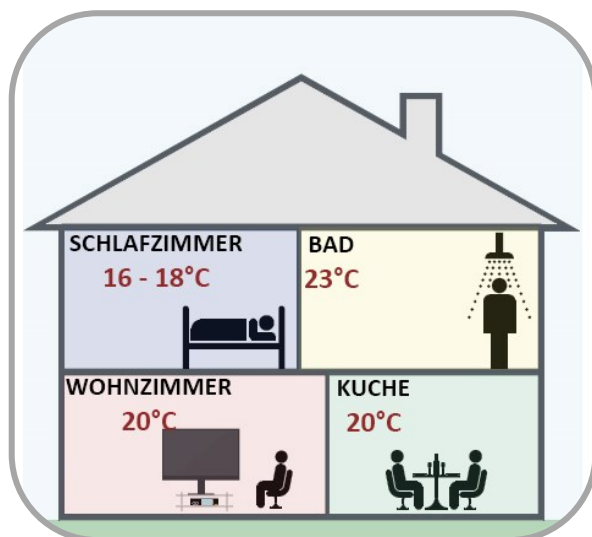
Fazit: Die Komfortlüftung verbessert die Luftqualität in den Räumen und hilft Energie zu sparen.



Richtig heizen

In einem KlimaHaus liegen die Raumtemperaturen in Wohnräumen bei 20°C-21°C, in Schlafräumen bei 16°-18° C und in Bädern bei 22°C, um ein behagliches Wohngefühl zu garantieren.

Der geringe Heizenergiebedarf kann problemlos mit einem Niedertemperaturheizsystem abgedeckt werden. Berührt man die Heizkörper eines solchen Systems, sind diese merklich kühler als bei einem Hochtemperatursystem. Die Raumtemperaturen in einzelnen Räumen lassen sich mit Raumthermostaten individuell einstellen.



Instandhaltung und Wartung der technischen Anlagen

Maßnahmen zur Instandhaltung der Anlagentechnik stellen zum einen sicher, dass der funktionsfähige Zustand erhalten bleibt oder bei einem Ausfall wieder hergestellt wird. Die Wartung der technischen Anlagen ist auch gesetzlich vorgeschrieben und soll deren sicheren und energieeffizienten Betrieb gewährleisten. Die ordnungsgemäße Inbetriebnahme und regelmäßige Wartung der Anlagen zum Heizen, Kühlen oder Lüften werden im Anlagenheft erfasst.

Der Hausmeister oder der Heizungstechniker sollte bei Übergabe die Funktion der Wohnraumlüftung sowie der Heizung und deren Regelungen erklären. Die Wartung der Anlagen ist Sache der Hausverwaltung. Bei der Wohnraumlüftung sind in der Regel nur die Filter auszutauschen.



Vor Überhitzung schützen

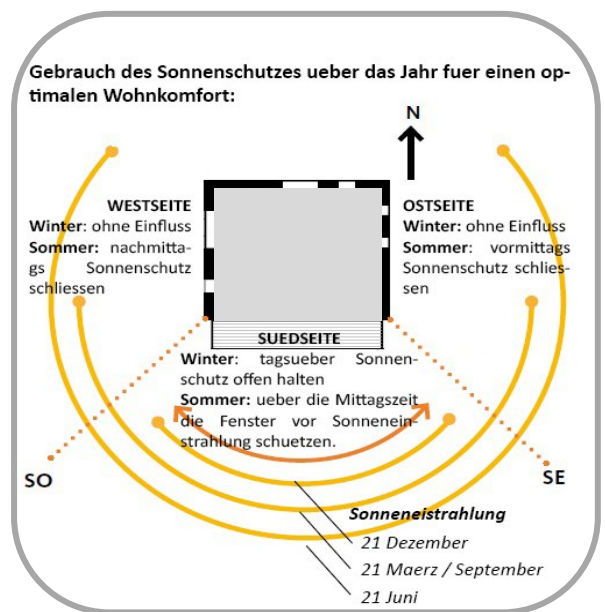
Sommerlicher Wärmeschutz bedeutet, die Wohnräume vor Überhitzung im Sommer zu schützen. An erster Stelle steht hier ein Sonnenschutzsystem, um die Fenster konsequent zu beschatten bzw. um sie vor direkter Sonneneinstrahlung zu schützen.

Eine Wohnraumlüftung ist keine Klimaanlage! Die Wohnräume sind durch Öffnen der Fenster zu kühlen, am besten in den Nacht- und Morgenstunden, wenn die Außenluft abgekühlt ist. Sehr wirkungsvoll ist eine Querlüftung. Dafür werden in der Wohnung gegenüberliegende Fenster geöffnet. Die so entstehende Zugluft senkt rasch die Innenraumtemperatur.

Elektrogeräte richtig verwenden

Der Einsatz von Leuchtmitteln und Haushaltsgeräten (Kühlschrank, Waschmaschine, etc.) der Klassen A+++, A++ oder A+ senkt den Stromverbrauch.

Geräte im Stand-by-Betrieb verbrauchen Strom. Besser ist das konsequente Abschalten.



Zusammenfassung der gesetzlichen Vorgaben - Energieausweispflicht

Alle EU-Mitgliedsstaaten sind verpflichtet, einen Energieausweis für Gebäude einzuführen. Die Einführung des Energieausweises basiert im Wesentlichen auf der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates über die „Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden“.

In der Autonomen Provinz Bozen ist nur die Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus zur Ausstellung des KlimaHaus Energieausweises berechtigt.

Der KlimaHaus Energieausweis wird gemäß der Richtlinie (EU) 2024/1275 und des DEKRETS DES LANDESHAUPTMANNNS Nr.6 vom 18. März 2025 erstellt.

Weitere Informationen finden Sie auf:

www.klimahausagentur.it